

**VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR
GROENALLIANTIE MIDDEN-HOLLAND EN OMSTREKEN**

Onderwerp	: Optimalisaties zeven projecten n.a.v. second opinion
Kenmerk	: D18-18647
Bijlagen	: 1) Bestuursmededeling 31 mei 2018 2) Toelichting optimalisatie per project
Besluitdatum	: 5 juli 2018
Vorbereid door	: Dhr. M. van Arkel

1. ONTWERP-BESLUIT

Uw bestuur wordt voorgesteld om:

- Kennis te nemen van de optimalisatie van de zeven projecten als vervolg op de uitkomst van de second opinion;
 - Kennis te nemen van de herziene planning van de uitvoeringsvoorbereiding, de aanbesteding en de uitvoering;
 - Het samenvoegen van zes afzonderlijke kredieten tot één krediet met een totaalomvang van € 684.100 ten laste van de Investeringsreserve Reeuwijkse Plassen e.o. vast te stellen.
-

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Het bestuur van de Groenalliantie heeft op 5 februari 2018 aan Staatsbosbeheer gevraagd een second opinion uit te voeren op alle in 2016 en 2017 gemaakte ramingen, die ten grondslag liggen aan reeds genomen investeringsbeslissingen in het kader van het programma Kwaliteitsimpuls Groenalliantie. Het betreft de volgende zeven projecten:

- MTB-route Krimpenerwaard
- Avonturenroute Reeuwijkse Hout
- Herinrichting Twaalfmorgen
- Herinrichting entree 't Weegje
- Herinrichting entree en parkeerplaats Reeuwijkse Hout
- Herinrichting entree Goudse Hout
- Herinrichting Gouwebos

Staatsbosbeheer heeft in maart 2018 opdracht gegeven aan een onafhankelijke partij om een second opinion uit te voeren op de ramingen van alle bovengenoemde projecten. Het DB is op 31 mei 2018 middels een bestuursmededeling geïnformeerd over de uitkomst van de second opinion (zie bijlage 1). De second opinion raamt de uitvoeringskosten van de zeven investeringsprojecten in totaal € 255.000 hoger dan de oorspronkelijke raming (€ 911.800). De meerkosten op de netto bouwkosten zijn beperkt, de overschrijding wordt primair veroorzaakt door de gehanteerde hogere toeslagpercentages voor de post onvoorzien, algemene kosten voor winst en risico en legeskosten. Op basis van de inzichten vanuit de second opinion heeft Staatsbosbeheer deze percentages toegepast in haar herziene ramingen.

Verwerking uitkomst second opinion

De ambtelijk opdrachtgever van Staatsbosbeheer heeft in overleg met de bestuurssecretaris verzocht om - met behoud van de beoogde kwaliteit - de zeven ontwerpen dusdanig te optimaliseren dat de projecten binnen de eerder door het bestuur beschikbaar gestelde budgetten kunnen worden aanbesteed. Deze optimalisatie heeft in mei/juni plaatsgevonden. In onderstaande worden de optimalisaties nader toegelicht: de beheermaatregelen en de optimalisatiemaatregelen.

Beheermaatregelen

De ramingen van de second opinion bevatten een aantal maatregelen die in de oorspronkelijke bestuursvoorstellen zijn opgenomen als beheermaatregel. Het betreft de volgende beheermaatregelen:

- Het verwijderen van bos om doorkijken te creëren in Twaalfmorgen
- Verwijderen van beplanting in de Reeuwijkse Hout op het perceel direct grenzend aan het Landalpark
- Het beplanten van de geluidswal in de Reeuwijkse Hout
- Rooien van bosvlakken in het Gouwebos

De kosten van deze beheermaatregelen zijn geraamd op € 120.000 en zijn reeds opgenomen in de beheerbegroting. Dat betekent dat van de meerkosten van de second opinion van € 255.000 reeds € 120.000 gedekt is in de beheerbegroting. Het resterende bedrag van de overschrijding bedraagt daarmee € 135.000. Door optimalisatiemaatregelen door te voeren in de oorspronkelijke ontwerpen is dit bedrag bespaard.

Optimalisatiemaatregelen

In nauwe samenspraak met direct betrokken gebiedspartners en het SBB beheerteam zijn een aantal optimalisatiemaatregelen geformuleerd. De optimalisatiemaatregelen leveren een besparing op van € 135.000. In hoofdlijn bestaan deze uit:

- beperkte aanpassingen van routes, speelvoorzieningen en terreinmaatregelen
- het in de beheerplanning naar voren halen of naar achteren verschuiven van de uitvoering van groot onderhoud en vervangingsmaatregelen (GO).

In onderstaande tabel zijn de aanpassingen per project benoemd (zie ook bijlage 2).

Project	Optimalisatie
MTB route KW	<ul style="list-style-type: none">• Optimalisering grondwerk route incl. N210• Optimaliseren technisch parcours• Aanpassing tracé
Entree Reeuwijkse Hout	<ul style="list-style-type: none">• Waterpartij entree Noordzijde niet ontgraven
Avonturenroute Reeuwijkse Hout	<ul style="list-style-type: none">• Alternatief speelelement strand• Aanpassing route• Toevoegen Hek de Steupel
Goudse Hout	<ul style="list-style-type: none">• Aanpassing oppervlakte verharding, uit te graven watergang en beplanting• Geen lichte funderingsconstructie toepassen voor ontmoetingsplein (advies uit second opinion)
Twaalfmorgen	<ul style="list-style-type: none">• Enkele kleine optimalisaties in het ontwerp
't Weegje	<ul style="list-style-type: none">• Niet verwijderen toiletvoorziening• Behouden steigers en vlonders• Verplaatsen en aanpassing speelvoorziening
Gouwebos	<ul style="list-style-type: none">• Aanpassen bosvlakken in afstemming met essentaksterfte

Financiële consequenties

Met de beheermaatregelen (geraamd op € 120.000) en de optimalisatiemaatregelen (geraamd op € 135.000) kunnen de projecten binnen de eerder door het bestuur beschikbaar gestelde kredieten worden aanbesteed en uitgevoerd. De totale omvang van de zeven beschikbare kredieten bedraagt € 911.800.

Ten behoeve van de financiering van de investeringslasten zijn voor alle projecten (voorlopige) subsidies beschikbaar gesteld. De doorgevoerde optimalisatiemaatregelen hebben geen consequenties voor de (voorlopig) toegekende subsidiebijdragen.

Samenvoegen kredieten

In de Reeuwijkse Plassen zullen in 2018/2019 zes projecten worden aanbesteed. Omwille van een efficiënte uitvoeringsvoorbereiding en de mogelijkheid om in de uitvoering kleine afwijkingen (maximaal 10%) tussen de projecten te kunnen verevenen, wordt het bestuur gevraagd om het benodigde bedrag voor de uitvoering van de zes projecten in de Reeuwijkse Plassen als één totaal krediet beschikbaar te stellen (omvang € 684.100). Deze samenvoeging van kredieten heeft geen invloed op de (voorlopig) toegekende subsidiebijdragen vanuit Subsidie Gebiedsprogramma groen Zuid-Holland 2016 (Sgg).

Beoogd vervolgtraject

Na instemming met onderliggend bestuursvoorstel kunnen alle projecten verder worden gebracht naar aanbesteding en uitvoering. Het beoogde vervolgtraject is als volgt:

- De projecten Entree Reeuwijkse Hout, Avonturenroute Reeuwijkse Hout, Goudse Hout, Twaalfmorgen en 't Weegje kunnen worden aanbesteed en uitvoering is voorzien in de 1^e helft van 2019.
- Het project MTB-route KW loopt vertraging op vanwege een noodzakelijke bestemmingsplanwijziging. Naar verwachting kan aanbesteding plaatsvinden begin 2019 en is de uitvoering voorzien in de 2^e helft van 2019.
- De aanbesteding van het project Gouwebos wordt opgeschort omdat prioriteit wordt gegeven aan de uitvoering van de zeer ingrijpende maatregelen in het kader van de essentaksterfte. De aanbesteding is naar verwachting mogelijk in de eerste helft van 2019 en uitvoering in de 2^e helft van 2019).

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van het beoogde vervolgtraject (zie ook bijlage 2).

Project	Beoogd vervolgtraject	Beoogde start uitvoering
MTB route KW	<ul style="list-style-type: none">• Bestemmingsplanprocedure (doorlooptijd half jaar)• Gebruiks- en beheerovereenkomst PZH / Waardrenner / Ballast Nedam (verwacht eind 2018)• Ontwerp vertalen tot aanbestedingsdocumenten (1^e helft 2019)	2 ^e helft 2019
Entree Reeuwijkse Hout	<ul style="list-style-type: none">• Alternatief ontwerp vergroenen parkeerplaats (medio 2018)• Ontwerp vertalen tot aanbestedingsdocumenten (2^e helft 2018)	1 ^e helft 2019
Avonturenroute Reeuwijkse Hout	<ul style="list-style-type: none">• Samenwerkingsovereenkomst Landal/VvE/Green (2^e helft 2018)• Ontwerp vertalen tot aanbestedingsdocumenten (2^e helft 2018)	1 ^e helft 2019
Goudse Hout	<ul style="list-style-type: none">• Ontwerp vertalen tot aanbestedingsdocumenten (2^e helft 2018)	1 ^e helft 2019
Twaalfmorgen	<ul style="list-style-type: none">• Ontwerp vertalen tot aanbestedingsdocumenten (2^e helft 2018)	1 ^e helft 2019
't Weegje	<ul style="list-style-type: none">• Ontwerp vertalen tot aanbestedingsdocumenten (2^e helft 2018)	1 ^e helft 2019
Gouwebos	<ul style="list-style-type: none">• Uitvoeren maatregelen essentaksterfte (2e helft 2018)	2019

	<ul style="list-style-type: none"> • Integreren beoogde maatregelen kwaliteitsimpuls w.o. nieuw wandelpad (2e helft 2018) • Ontwerp vertalen tot aanbestedingsdocumenten (2019) 	
--	---	--

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

- AB 8 december 2016: instemming met Uitvoeringsplan Kwaliteitsimpuls Reeuwijkse Plassen e.o., en Investeringsagenda RP 2016-2021; en vaststellen van het SO MTB-route Krimpenerwaard.
- AB 6 juli 2017: vaststellen van de VO's Entree 't Weegje en Twaalfmorgen
- AB 7 december 2017: vaststellen van de VO's Entree Reeuwijkse Hout (inclusief het verkennen flankerende maatregelen De Steupel), Entree Goudse Hout en Gouwebos, en herzien ontwerp MTB-route
- DB 6 juli 2018: optimalisaties zeven projecten n.a.v. second opinion

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

Nvt

Sjabloon volmacht bijgevoegd: ja/nee

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

Voorgesteld om de reeds toegezegde kredieten voor de zes projecten in de Reeuwijkse Plassen, samen ter grootte van € 684.100 als één totaal krediet ter beschikking te stellen. Dat maakt het mogelijk om kleine afwijkingen per project onderling te verevenen (maximaal 10%).

Het reeds beschikbare uitvoeringskrediet voor de MTB-route met een omvang van € 227.700 ten laste van de investeringsreserve Krimpenerwaard blijft beschikbaar en vraagt geen besluitvorming.

De optimalisatiemaatregelen en de samenvoeging van kredieten heeft geen invloed op de reeds (voorlopig) toegezegde subsidiebijdragen.

6. COMMUNICATIE

Een communicatieplan is onderdeel van de activiteiten in de fase van aanbesteding en uitvoering van de projecten

Publicatie bijgevoegd: ja/nee

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Interne afstemming binnen Staatsbosbeheer en extern met de direct betrokken gebiedspartijen.

8. VERDERE PROCEDURE

- Uitvoering van uw besluit.

Hoogachtend,
Namens het Dagelijks Bestuur Groenalliantie Midden-Holland e.o.,

Mevr. mr. M. van den Barg-Hoekman
Bestuurssecretaris

Bijlage 1

Bestuursmededeling Second opinion kostenramingen Kwaliteitsimpuls (31 mei 2018)

Het bestuur van de Groenalliantie heeft op 5 februari 2018 aan Staatsbosbeheer gevraagd een second opinion uit te voeren op alle in 2016 en 2017 -met de GZH-systematiek- gemaakte ramingen, die ten grondslag liggen aan reeds genomen investeringsbeslissingen in het kader van het programma Kwaliteitsimpuls Groenalliantie. Het betreft de volgende zeven projecten:

- MTB-route Krimpenerwaard
- Avonturenroute Reeuwijkse Hout
- Herinrichting Twaalfmorgen
- Herinrichting entree 't Weegje
- Herinrichting entree en parkeerplaats Reeuwijkse Hout
- Herinrichting entree Goudse Hout
- Herinrichting Gouwebos

Staatsbosbeheer heeft in maart 2018 opdracht gegeven aan een onafhankelijke partij om een second opinion uit te voeren op de ramingen van alle bovengenoemde projecten. In onderliggend bestuursvoorstel zijn de bevindingen van de second opinion samenvattend opgenomen.

Uitkomst second opinion ramingen

De second opinion ramingen wijken af van de oorspronkelijke SBB-ramingen zoals opgesteld in 2016 en 2017 (gebaseerd op de G.Z-H systematiek). De totale kosten van de zeven projecten worden in de second opinion geraamd op € 1.166.000. Dat is een overschrijding van € 255.000 van de oorspronkelijke ramingen die de totale kosten van de zeven projecten raamden op € 911.000. In onderstaande is dit verschil toegelicht.

A Bouwkosten: meerprijs: € 20.000

De second opinion raamt de bouwkosten van de zeven projecten op € 660.000. Dat wijkt niet substantieel af van de oorspronkelijke raming: € 640.000. Het verschil wordt veroorzaakt door gemiddeld beperkt hogere eenheidsprijzen en hoeveelheden. Daarnaast constateert de second opinion dat voor enkele ontwerpeisen niet waren meegenomen in de kostenramingen.

B Marktomstandigheden: meerkosten € 42.000

De oorspronkelijke ramingen hanteren voor de Algemene Kosten, Winst en Risico (AKW&R) 14%. De second opinion stelt dat vanwege de marktomstandigheden gerekend moet worden met 18%.

C Post onvoorzien voor afdekken van risico's: meerkosten € 123.000

De oorspronkelijke ramingen hanteren voor de 'Post onvoorzien' 10% van de totale bouwsom om risico's in de uitvoering af te dekken (meerwerk). De second opinion stelt dat gerekend moet worden met 20% van de totale bouwsom. Voor de Reeuwijkse Hout wordt in verband met de potentiële bodemverontreiniging gerekend met een Post onvoorzien van 30%.

D Proceskosten: meerkosten € 38.000

In de ramingen worden proceskosten gerekend om de werkzaamheden te financieren voor aanbesteding, projectvoorbereiding en toezicht. In zowel de oorspronkelijke raming als in de second opinion wordt voor de proceskosten gerekend met 22% over de aanneemsom (bouwkosten + AKW&R + legeskosten). Met name vanwege de hogere AKW&R en legeskosten vallen de proceskosten echter hoger uit.

E Legeskosten: meerkosten € 32.000

De second opinion rekent voor legeskosten 5% van de verwachte bouwsom. Legeskosten moeten betaald worden bij bijvoorbeeld de aanvraag voor een omgevingsvergunning met een bouwactiviteit. De legeskosten zijn in de oorspronkelijke ramingen niet opgenomen.

Aanvullend advies second opinion

De Gebiedsadviescommissie Reeuwijkse Plassen heeft in haar vergadering van 16 november 2017 geadviseerd om kritisch te kijken naar het ontwerp van de Goudse Hout vanwege de zeer slechte bodemgesteldheid. Bij het ontwerp waren bedenkingen met name gericht op de bouwconstructie van

het aan te leggen plein. Staatsbosbeheer heeft aanvullend op de second opinion aan het bureau gevraagd om inhoudelijk advies op het ontwerp van de Goudse Hout gelet op de bodemgesteldheid. In het verlengde hiervan is tevens gevraagd om naar de robuustheid te kijken van alle overige ontwerpen vanuit het perspectief van de slechte bodemgesteldheid.

Het bureau concludeert dat het oorspronkelijke pleinontwerp gezien de zeer geringe draagkracht van de grond in de Goudse Hout het risico loopt om op korte termijn te verzakken en zal leiden tot extra onderhoudslasten. Het bureau heeft daarom een alternatief ontwerp voor het plein voorgesteld met een lichte funderingsconstructie. Aanvullend adviseert het bureau ook om de zogenaamde slootkruisingen in de Goudse Hout te optimaliseren met het oog op de bodemgesteldheid. Ook bij de alle andere ontwerpen zijn op onderdelen (kleine) optimalisaties voorgesteld gezien de geringe draagkracht van de bodem. De investeringskosten zullen hierdoor toenemen met circa € 57.000. Met de optimalisaties zullen de constructies echter aanzienlijk minder verzakken en zullen de onderhoudskosten afnemen.

Conclusie en vervolgproces

De second opinion raamt de kosten van de zeven investeringsprojecten € 255.000 hoger dan de oorspronkelijke ramingen. Dat is een overschrijding van 27%. De oorzaak van de overschrijding is niet gelegen in de raming van de bouwkosten (2% meerkosten in de second opinion) maar in de gehanteerde toeslagpercentages over de geraamde bouwkosten. De helft van de overschrijding (€ 123.000) wordt veroorzaakt door de reservering van middelen voor de 'Post onvoorzien'. Dit zijn middelen die als risicobudget worden gehanteerd om eventuele meerkosten in de uitvoering op te vangen. De marktomstandigheden zorgen voor een overschrijding van € 42.000 (17% van de meerkosten). De overige meerkosten worden veroorzaakt door proceskosten (€38.000) en legeskosten (€ 32.000).

Vervolgproces

De inzichten vanuit de second opinion geven aanleiding om de zeven ontwerpen op onderdelen aan te scherpen vanuit het perspectief van de bodemgesteldheid. Dat geldt in het bijzonder voor de toepassing van lichte funderingsconstructies in de Goudse Hout. Deze aanscherpingen in de ontwerpen worden gecombineerd waar relevant met enkele andere kleine ontwerpwijzigingen (zoals een hekwerk bij de Steupel in de Reeuwijkse Hout). De aangescherpte ontwerpen worden inclusief herziene kostenramingen ingebracht in de DB vergadering van 5 juli 2018.

Bijlage 2: Toelichting optimalisatie per project

Staatsbosbeheer heeft zeven projecten geoptimaliseerd naar aanleiding van de second opinion. In onderstaande zijn deze optimalisaties nader inhoudelijk toegelicht per project.

1 MTB-route Krimpenerwaard

Aanpassingen ontwerp en uitvoering

Tracé

Staatsbosbeheer heeft inhoudelijk advies gevraagd aan het MTB-adviesbureau *Tracks & Trails* op het ontwerp van de MTB-route KW. Conform het rapport van *Tracks & Trails* wordt voorgesteld het tracé van de MTB-route beperkt aan te passen. De route gaat over een lengte van circa 700 meter – verdeeld over twee secties - over het bestaande fietspad. *Tracks & Trails* ziet vanuit veiligheidsoogpunt op dit stuk geen bezwaren tegen het gecombineerd gebruik van fietsers en MTB-ers (de gebruikintensiteit MTB-ers is relatief laag, er wordt niet gereden in grote groepen, en MTB-ers zien het fietspad als een welkom rustmoment). Met aanvullende inrichting technische maatregelen en met goede bebording wordt het risico op incidenten verder sterk verminderd. Naast dat de route voor MTB-ers aantrekkelijker wordt, vervallen door de aanpassing twee bruggen. Voorgesteld wordt het hierdoor vrijkomende budget deels te benutten om op enkele plaatsen het tracé op de N210 verder te optimaliseren.

Het SBB-beheerteam Groene Hart en toekomstige gebruikers (en beheerders) verenigd in de stichting 'De Waardrenner' ondersteunen de voorgestelde aanpassing.

Optimalisatie grondwerk

Door meer dan in het oorspronkelijke ontwerp aan te sluiten op de aanwezige natuurlijke terreinomstandigheden, wordt het grondwerk geoptimaliseerd wat leidt tot een beperkte kostenreductie.

Technische parcours

De inrichting van de technische parcours is verder geoptimaliseerd. De optimalisaties passen binnen het advies van *Tracks & Trails*.

Financiële gevolgen

Met het doorvoeren van bovenstaande aanpassingen wordt een besparing bereikt van € 25.000. De herziene kostenraming komt uit op € 230.000.

Vervolgtraject

Met de provincie Zuid-Holland en Ballast Nedam wordt een gebruiksovereenkomst voor het gebruik van het talud van de oude N210 voorbereid. Daarnaast wordt met de Stichting 'De Waardrenner' een beheerovereenkomst opgesteld waarin onderhoud en beheer van de route worden geregeld. Naar verwachting worden beide overeenkomsten in de tweede helft van 2018 ondertekend.

Het aanleggen van een mountainbikeparcours past niet binnen het vigerende bestemmingsplan Loetbos. De bestemming 'Natuur' zal moeten worden aangepast zodat recreatief medegebruik mogelijk wordt gemaakt. De gemeente Krimpenerwaard zal een procedure tot wijziging van het bestemmingsplan doorlopen. De doorlooptijd hiervan bedraagt minimaal een half jaar.

Na het definitief sluiten van de gebruiks- en beheerovereenkomsten en de aanpassing van het bestemmingsplan kan de MTB-route worden aanbesteed. Uitvoering van de route is voorzien in 2019.

2 Avonturenroute Reeuwijkse Hout

Aanpassingen ontwerp

Tracé

Uit de uitgevoerde natuurtoets is gebleken dat in een gedeelte van de route ('eilandenrijk') sprake

is van belangrijke natuurwaarden. De route wordt daarom aangepast en verkort wat leidt tot een kostenreductie.

Speelelement strand

Het beoogde speelschip op het strand blijkt vanwege de staat van onderhoud en de hoge transportkosten niet wenselijk. Hiervoor zal een nieuw, 'hufferproof' alternatief worden gekozen.

Hekwerk de Steupel

De bewoners van de Steupel hebben hun zorgen geuit dat met de aanleg van de avonturenroute ongewenste betreding van de groenstrook achter hun huizen zal toenemen. Het bestuur heeft de bewoners daarop toegezegd op de groenstrook een hek zal worden geplaatst. Dit zal als beheermaatregel worden uitgevoerd.

Financiële gevolgen

Met het doorvoeren van bovenstaande aanpassingen wordt een besparing bereikt van € 25.000. De herziene kostenraming komt uit op € 100.000.

Vervolgtraject

Met de Vereniging van Eigenaren van het Landal park en ontwikkelaar Green wordt een samenwerkingsovereenkomst voorbereid. Hierin worden afspraken opgenomen over investering en beheer, aansprakelijkheid en het aanbieden van recreatieve activiteiten rond de route. De verwachting is dat de overeenkomst in de 2^e helft van 2018 zal worden getekend.

Na het definitief sluiten van de samenwerkingsovereenkomst kan de avonturenroute worden aanbesteed. Uitvoering van de route is voorzien in 2019.

3 Herinrichting Twaalfmorgen

Aanpassingen ontwerp en uitvoering

Enkele kleine aanpassingen

Er zijn enkele kleine aanpassingen in het ontwerp doorgevoerd zoals het niet verplaatsen van een kleine brug en het niet opnieuw plaatsen van een oud informatiepaneel.

Financiële gevolgen

Met het doorvoeren van bovenstaande wijzigingen wordt een besparing bereikt van € 2.000. De herziene kostenraming komt uit op € 75.000.

Vervolgtraject

Het herziene ontwerp kan worden vertaald in aanbestedingsdocumenten. Uitvoering is voorzien in de 1^e helft van 2019.

4 Herinrichting entree 't Weegje

Aanpassingen ontwerp

Toiletgebouw parkeerplaats

In het oorspronkelijke ontwerp is de verwijdering van het verouderde toiletgebouw opgenomen. Na overleg met het SBB-beheerteam wordt voorgesteld om het toiletgebouw nog enkele jaren te laten staan. Het gebouw is nog in redelijke staat, vraagt beperkt onderhoud en voor vervanging in 2020 is in de beheerbegroting budget gereserveerd. Tegen die tijd zal bekeken worden wat de beste oplossing is om de beoogde kwaliteitsimpuls – een open zichtlijn naar de plas – alsnog te realiseren.

Steigers

De te verwijderen steigers worden nog steeds gebruikt maar zijn vervallen. Het onderhoud wordt enkele jaren naar voren gehaald zodat de steigers binnen de reguliere beheerbegroting opgeknapt worden.

Speelvoorziening

In het bosje bij de ligweide is een nieuwe speelvoorziening voorzien. Uit de uitgevoerde flora- en faunatoets blijkt dat deze beter iets verplaatst kan worden. De verplaatsing wordt tevens benut om de speelvoorziening te optimaliseren.

Financiële gevolgen

Met het doorvoeren van bovenstaande aanpassingen wordt een besparing bereikt van € 20.000. De herziene kostenraming komt uit op € 97.000.

Vervolgtraject

Het herziene ontwerp kan worden vertaald in aanbestedingsdocumenten. Uitvoering is voorzien in de 1^e helft van 2019.

5 Entree en parkeerplaats Reeuwijkse Hout

Aanpassing ontwerp en uitvoering

Waterpartij noordzijde entree

De waterpartij aan de noordzijde van de Reeuwijkse Houtwal wordt niet gerealiseerd. Uit nader onderzoek blijkt dat de aanwezigheid van kabels en leidingen en de kwetsbaarheid van de wegfundering ter plaatse een te groot uitvoeringsrisico vormen. Het schrappen heeft wel enige invloed op de beoogde kwaliteitsverbetering van de entree, hoewel de ruimtelijke betekenis van de zuidelijke waterpartij veel groter is. Deze zal dan conform het ontwerp wel beter zichtbaar worden gemaakt.

Groenstrook parkeerplaats

De beoogde extra groenstrook op het parkeerterrein wordt geschrapt. Nader grondonderzoek heeft uitgewezen dat de uitvoeringsrisico's met name wat betreft de grondvervuiling, te hoog zijn. Daarnaast is een reductie van de parkeer capaciteit ongewenst met name door de snelle ontwikkeling van het Landalpark en het besluit van het park om alle tweede auto's en bezoekers te verwijzen naar de parkeerplaats op de Reeuwijkse Hout. De wens tot vergroening van de parkeerplaats wordt nu ingevuld door vergroening van de bestaande groenstroken en aan de randen van het parkeerterrein.

Financiële gevolgen

Met het doorvoeren van bovenstaande aanpassingen wordt een besparing bereikt van € 18.000. De herziene kostenraming komt uit op € 165.000.

Vervolgtraject

Het herziene ontwerp kan worden vertaald in aanbestedingsdocumenten. Uitvoering is voorzien in de 1^e helft van 2019.

6 Entree Goudse Hout

Aanpassingen ontwerp

Aanpassing oppervlakte verharding

De afmetingen van het te verharden deel van het centrale plein en van de aanvoerpaden zijn iets aangepast. Hetzelfde geldt voor de oppervlakte uit te graven watergang rondom het plein en de te verwijderen beplanting nabij de toegangsweg.

Lichte constructie centraal plein

In de second opinion wordt geadviseerd om voor het centrale ontmoetingsplein een lichte funderingsconstructie te hanteren. Dit advies wordt niet over genomen. Het beheerteam Groene Hart is van mening dat een vergelijkbare constructie als bij de halfverharde wandelpaden volstaat.

Financiële gevolgen

Met de bovenstaande maatregelen wordt een besparing bereikt van € 45.000. De herziene kostenraming komt uit op € 145.000.

Vervolgtraject

Het herziene ontwerp kan worden vertaald in aanbestedingsdocumenten. Uitvoering is voorzien in de 1^e helft van 2019.

7 Gouwebos

Voorgesteld om de voorbereiding voor de realisatie van het project Gouwebos op te schorten en met de beoogde kwaliteitsimpuls aan te sluiten bij de maatregelen ter bestrijding van de essentaksterfte. De aantasting van de essen in het Gouwebos is aanzienlijk (70% aantasting) en de maatregelen zullen dan ook ingrijpend zijn. Het bestuur zal in 2019 hierover nader worden geïnformeerd.
