

**VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR  
GROENALLIANTIE MIDDEN-HOLLAND EN OMSTREKEN**

---

<b>Onderwerp</b>	<b>: Speelplaats Lansingh-Zuid (Kwaliteitsimpuls Krimpenerhout)</b>
<b>Kenmerk</b>	<b>: D20-17394</b>
<b>Bijlagen</b>	<b>: Ontwerpnote Speelplaats Lansingh-Zuid (Krimpenerhout)</b>
<b>Besluitdatum</b>	<b>: 2 april 2020</b>
<b>Vorbereid door</b>	<b>: Maarten van Arkel</b>

---

### **1. ONTWERP-BESLUIT**

Het bestuur wordt verzocht om:

- Het Definitief Ontwerp (DO) voor het project 'Speelvoorziening Lansingh-Zuid' in de Krimpenerhout vast te stellen.
  - In te stemmen met een uitvoeringsbudget van € 45.000 en dit als volgt te bekostigen:
    - € 22.500 ten laste van het beschikbare krediet voor de uitvoering van kwaliteitsimpulsprojecten fase 2 en 3 (€ 550.000).
    - € 22.500 uit de ontvangen SGG-subsidie (50% van de geraamde uitvoeringskosten).
  - In te stemmen met de verhoging van de meerjarige beheerkosten ter grootte van € 9.000 per jaar.
  - Het DO Speelvoorziening Lansingh-Zuid voor advies voor te leggen aan de Gebiedsadviescommissie Reeuwijkse Plassen e.o.
- 

### **2. ONDERWERP IN KORT BESTEK**

Op 6 december 2018 heeft het AB opdracht gegeven om de planvorming op te starten van elf projecten conform de investeringsagenda 2018-2021, waaronder het project 'Drie speelplaatsen Krimpenerhout'.

Het project is op initiatief van de gemeente Krimpen aan den IJssel in de investeringsagenda 2018-2021 opgenomen. De speelplaats die Groenalliantie nu realiseert vormen een aantrekkelijk eindpunt van de te ontwikkelen speelroutes in de bebouwde kom. De route door de wijk Lansingh-Zuid is als eerste aan de beurt. Dat is dan ook de reden dat het ontwerp van de speelplaats in de Krimpenerhout grenzend aan de wijk is uitgewerkt. Speelplaats Boveneind volgt later. Van een derde speelroute is in overleg met de gemeente en als resultaat van het gebiedsproces afgezien.

Het voorliggende bestuursvoorstel bevat een definitief ontwerp (DO) voor het deelproject speelplaats Lansingh-Zuid, inclusief maatvoering, materialisatie en bijbehorende kostenramingen.

#### **Kaderstelling project**

Het project wordt uitgevoerd binnen de inhoudelijke en financiële kaders van het bestuurlijk vastgestelde Uitvoeringsplan Kwaliteitsimpuls Krimpenerwaard (2015) en de Investeringsagenda Kwaliteitsimpuls Groenalliantie 2018-2021.

#### **Totstandkoming**

De speelvoorziening is in nauwe afstemming met de gemeente Krimpen aan den IJssel en in een gebiedsproces met de omwonenden tot stand gekomen. De regie voor het gebiedsproces was in handen van de gemeente. Er zijn twee gezamenlijke informatieavonden voor bewoners en andere belangstellenden gehouden waarbij zowel de stedelijke speelroutes als de speelvoorziening in de Krimpenerhout zijn besproken.

## **Toelichting Voorlopig Ontwerp**

### *Locatie en karakter*

De locatie van de speelvoorziening is zo gekozen dat deze functioneert als het sluitstuk van de speelroute door de wijk. De route start net na de brug die de wijk met de Krimpenerhout verbindt. De speelplaats heeft het karakter van een avontuurlijke speelroute in de natuur. Uitdaging en ontdekken zijn sleutelbegrippen. De verschillende speelaanleidingen liggen langs bestaande en (schouw)paden aan de rand van de bospercelen.

### *Doelgroep*

De speelvoorziening is geschikt voor kinderen in de leeftijd van 8 tot 12 jaar. Onder begeleiding kunnen ook jongere kinderen van de voorziening gebruik maken, maar ook voor iets oudere kinderen is de speelroute nog voldoende uitdagend.

### *Landschappelijk*

De speelvoorziening maakt gebruik van bestaande terreinelementen, zoals het grasveld net na de brug, het daar achter liggende bosgebied en bestaande watergangen. Hierdoor ontstaat een erg gevarieerde en uitdagende speelvoorziening.

### *Speelelementen*

De speelroute bevat 13 verschillende speelaanleidingen, allemaal met een natuurlijk en avontuurlijk karakter: touwtrekken, springen, klimmen en klauteren etc. Er is gebruik gemaakt van natuurlijke materialen als hout en touwen.

Bij de start wordt een Playmestic geplaatst. Hier horen kinderen uit een zelf te bedienen 'praatpaal' wat er allemaal te doen is. De verschillende speelelementen zijn in de ontwerpnotitie gevisualiseerd.

### *Veiligheid*

Aan de veiligheid wordt veel aandacht besteed. Tussen grasveld en bos is een kruising van de speelroute met een druk fietspad. Met de inrichting van de oversteekplaats worden spelende kinderen én fietsers geattendeerd op de kruising. De gecertificeerde speelelementen zullen jaarlijks gekeurd worden. Bij speelaanleidingen over watergangen wordt op de bodem een zandbed aangebracht.

### *Honden*

Voor een hygiënisch gebruik van het grasveld als speelweide zal een hondenverbod worden ingesteld. Er is een goed alternatief voor het uitlaten van honden voor handen. Het perceel direct over de brug links, met een open bomenlaan en diverse graslanden is een aantrekkelijke (losloop)route.

### **Haalbaarheid**

De uitvoering van de maatregelen voor realisatie van de speelplaats Lansingh-Zuid is haalbaar. Uit de informatieavond bleek een groot draagvlak. Het ontwerp sluit aan bij de belevingswereld van de doelgroep. Dat is ook af te leiden uit het succes van al eerder gerealiseerde speelplaatsen.

### *Technisch, juridisch*

Uitvoering van de beoogde maatregelen past binnen de vigerende planologische kaders. Uitgevoerde quickscans Natuurbescherminswet en archeologie laten geen belemmeringen zien. De maatregelen worden daarmee technisch-juridisch haalbaar geacht.

### **Vervolg**

Het DO Speelplaats Lansingh-Zuid zal voor advies worden voorgelegd aan de gebiedsadviescommissie Krimpenerwaard. Indien in verband met de Coronacrisis de gebiedsadviescommissie (GAC) geen doorgang kan vinden voor de AB vergadering van 7 mei 2020 wordt voorgesteld om de adviesaanvraag na de AB besluitvorming voor te leggen aan de GAC en commentaren van de GAC op het plan te verwerken mits niet strijdig met de essentie van het plan een en ander ter beoordeling van de secretaris van de gebiedsadviescommissie.

Na besluitvorming door DB en AB zal de voorbereiding voor de uitvoering ter hand worden genomen. Deze bestaat uit technische detaillering, aanvraag vergunningen en aanbesteding. De uitvoering is gepland in 2021.

---

### 3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

DB 2 april:

- Ingestemd met Speelplaats Lansingh-Zuid (Kwaliteitsimpuls Krimpenerhout).

AB 6 december 2018:

- Vaststellen Investeringsagenda Kwaliteitsimpuls GA 2018-2021.
- Opstarten planvorming van elf projecten uit de investeringsagenda, waaronder het project Speelplaatsen Krimpenerhout, hiervoor een krediet van € 130.000 ter beschikking te stellen ten laste van de Algemene reserve van de Groenalliantie.
- Een krediet van € 550.000 te reserveren voor de uitvoering van de projecten fase 2 en 3 ten laste van de Algemene reserve van de Groenalliantie.

---

### 4. JURIDISCHE PARAGRAAF

De Krimpenerhout is volledig in eigendom van de Groenalliantie.

Het DO past in vigerende planologische beleidskaders, waaronder het bestemmingsplan. De uitgevoerde quickscans Natuurbeschermingswet en archeologie laten geen belemmering voor uitvoering zien.

---

### 5. FINANCIËLE PARAGRAAF

#### *Investing*

De investeringskosten inclusief toeslagen en personele kosten voor dit deelproject zijn geraamd op € 45.000. Daarmee resteert uit het krediet deelproject Krimpenerhout fase 2 een budget van € 26.000 voor de nog te realiseren van Speelplaats Boveneind.

De investering wordt voor de helft gedekt door het budget dat voor dit deelproject beschikbaar is binnen het totale uitvoeringsbudget van projecten fase 2 en 3 van de Kwaliteitsimpuls (€ 550.000). De andere helft van de investering wordt gedekt door een subsidiebijdrage vanuit de Uitvoeringsovereenkomst SGG (zie hieronder).

#### *Subsidie*

Groenalliantie heeft bij de gemeente Bodegraven-Reeuwijk als budgetbeheerder van de Uitvoeringsovereenkomst SGG subsidie aangevraagd ter hoogte van 50% van de totale investeringslasten Kwaliteitsimpuls fase 2 en 3 (planvorming en uitvoering). De subsidie voor een bedrag ter grootte van € 670.000 is aangevraagd en toegekend. Van de uitvoeringskosten kan maximaal de helft gedekt worden uit de subsidiebijdrage.

#### *Beheerlasten*

De meerjarige beheerlasten voor het project zijn doorgerekend met behulp van het Terrein Beheermodel (TBM). De realisatie van de speelroute betekent een meerjarige beheerlast van € 9.000 per jaar. Deze lasten kunnen worden opgevangen binnen het door het bestuur beschikbaar gestelde beheerbudget van € 42.800 wat specifiek bestemd is voor de fase 2 projecten van de kwaliteitsimpuls.

---

### 6. COMMUNICATIE

Bij de entree van de Krimpenerhout, nabij de toegang tot de nieuwe speelplaats, wordt een welkomstbord geplaatst in de stijl van de nieuwe beeldtaal.

Communicatie maakt integraal deel uit van het proces van planvorming en uitvoering. De communicatie wordt gecoördineerd vanuit de programmacommunicatie Kwaliteitsimpuls Groenalliantie en afgestemd met de gemeente Krimpen aan den IJssel. Op de website van de Groenalliantie wordt de voortgang van het project vermeld. Ten behoeve van de uitvoering zal een communicatieplan worden opgesteld.

---

## **7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING**

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer in afstemming met de gemeente Krimpen aan den IJssel, belanghebbenden en bewoners van de wijk Lansingh-Zuid.

---

## **8. VERDERE PROCEDURE**

Uitvoering van uw besluit

---

Hoogachtend,  
Namens het Dagelijks Bestuur van Groenalliantie Midden-Holland e.o.,

Mevrouw L. de Lange  
Bestuurssecretaris