



Energiecoöperatie Bodegraven-Reeuwijk U.A.  
Zwanebloem 9  
2811 RG Reeuwijk  
www.energiecooperatie-bodegraven-reeuwijk.nl  
info@ec-br.nl  
Triodos-bank NL08 TRIO 0338 8641 56  
KvK Utrecht 70871051

**Groenalliantie Midden-Holland**

**Postbus 2**

**3800 AA Amersfoort**

Datum:	Betreft:	Bijlagen:	Ons kenmerk:
7 september 2020	Verzoek tot cofinanciering	1	20200907/jjb

Geachte mijnheer/mevrouw,

De Reeuwijkse Hout is een waterrijk recreatiegebied bij Reeuwijk. Staatsbosbeheer beheert de Reeuwijkse Hout in opdracht van de Groenalliantie Midden-Holland. Vanaf de snelweg A-12 afslag Bodegraven Reeuwijk is het gebied goed toegankelijk voor auto's, fietsers en mindervaliden.

Op de Reeuwijkse Hout is ca 20.000 m2 verharde en 9000 m2 onverharde parkeergelegenheid. Deze parkeerplaatsen bieden naar de mening van de Energie Coöperatie Bodegraven-Reeuwijk (EC-BR) een kansrijke opportunity voor meervoudig ruimtegebruik door middel van een overkapping met PV-panelen waaronder geparkeerd kan worden. Kansrijk definiëren we als technisch haalbaar, te financieren en te exploiteren. Voor nadere informatie verwijs ik gemakshalve naar het Projectplan inclusief de begroting (zie bijlage)

De EC-BR onderzoekt de haalbaarheid van dit project. Daartoe hebben we op 1 juli 2020 een subsidieaanvraag LEI gedaan bij de provincie Zuid-Holland voor een bedrag van €24.200,- (ex BTW). Bij het mondeling vooroverleg is de aanvraag als kansrijk beoordeeld De provincie heeft deze aanvraag in behandeling genomen en heeft mondeling €12.100,- toegezegd. In de [subsidieregeling](#) PZH is vereist dat twee maatschappelijke organisaties als co financier optreden. EC-BR draagt middels inzet eigen uren €7.200,- bij als co-financier. De opdrachtverstrekking voor het opstellen van het haalbaarheidsonderzoek wordt in 2020 uitgevoerd.

Met deze brief willen we het bestuur van de Groenalliantie Midden-Holland vragen of zij bereid is als co-financier op te treden voor de resterende €4.900,-. Wanneer het project wordt gerealiseerd zal een

nadere overeenkomst met de Groenalliantie worden gesloten over het gebruik van de gronden. In deze overeenkomst wordt een nader te bepalen financiële vergoeding voor dit gebruik opgenomen.

Voor nadere informatie ben ik uiteraard beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

Energiecoöperatie Bodegraven-Reeuwijk U.A.

J.J. Bouwens (voorzitter)

NB, Deze brief is digitaal opgesteld, derhalve niet ondertekend.



### Projectplan Zonnedak Reeuwijkse Hout Bodegraven-Reeuwijk. Ten behoeve van subsidieaanvraag regeling Lokale Initiatieven Energietransitie Zuid- Holland 2017

Datum: 26 juni 2020

Opsteller: J. Bouwens (Energie Coöperatie Bodegraven-Reeuwijk)

#### Inleiding

In de gemeente Bodegraven-Reeuwijk is op 25 oktober 2017 het “Actieplan 2017-2021 klimaatneutraal Bodegraven-Reeuwijk 2035” door de Gemeenteraad vastgesteld. In dit actieplan wordt de route uitgestippeld om tot een klimaat neutrale gemeente te komen in 2035. Een belangrijk onderdeel van dit plan is de opwekking van lokale energie door wind en zon. Met betrekking tot de locaties voor de opwekking van duurzame energie is nadrukkelijk door de Raad bepaald dat het de voorkeur heeft om de burgers en bedrijven van Bodegraven-Reeuwijk bij de ontwikkeling en realisatie van de wind en zonprojecten te betrekken. Het idee is dat de wind en zoninstallaties (deels) in eigendom van een lokale coöperatieve organisatie komen. De gemeente wil er met een coöperatieve aanpak voor zorgen dat naast mogelijke nadelen ook de voordelen van wind en zonne-energie bij de burgers en bedrijven in Bodegraven-Reeuwijk terecht komen.

De Energiecoöperatie Bodegraven-Reeuwijk (EC-BR) is op 9 februari 2018 opgericht en heeft als statutair doel het realiseren van duurzame opwekking van elektriciteit in de gemeente. De statuten van EC-BR maken deel uit van de subsidieaanvraag. De EC-BR heeft nu 240 leden (peildatum 1 juni 2020). De gemeente steunt de activiteiten van de coöperatie met garantstelling ten behoeve van het aantrekken van vreemd vermogen en met constructieve bestuurlijke en ambtelijke samenwerking. De samenwerking met de gemeente is in 2018 vastgelegd in een convenant. De doelstelling van de EC-BR is om maximale bewonersparticipatie en lokaal eigendom in wind en zoninstallaties zoals bedoeld in het Nationaal Klimaatakkoord te realiseren. De EC- BR is lid van de koepel Energie Samen. De EC-BR heeft in 2019-2020 3 projecten zon op dak gerealiseerd met in totaal ca 1700 PV-panelen. De coöperatie maakt gebruik van twee subsidieregelingen van de Rijksoverheid: de Regeling Verlaagd Tarief (Postcoderoosregeling) en de regeling Stimulering Duurzame Energie (SDE++).

#### Project Zonnedak Reeuwijkse Hout

De Reeuwijkse Hout is een waterrijk recreatiegebied bij Reeuwijk. Staatsbosbeheer beheert de Reeuwijkse Hout in opdracht van de Groenalliantie Midden-Holland.

Vanaf de snelweg A-12 afslag Bodegraven Reeuwijk is het gebied goed toegankelijk voor auto's, fietsers en mindervaliden (rolstoelen). Op de Reeuwijkse Hout is ca 20.000 m<sup>2</sup> verharde en 9000 m<sup>2</sup> onverharde parkeergelegenheid. Deze parkeerplaatsen bieden naar de mening van EC-BR een kansrijke opportunity voor meervoudig ruimtegebruik door middel van een overkapping met PV-panelen waaronder geparkeerd kan worden. Kansrijk definiëren we als technisch haalbaar, te financieren en te exploiteren.



Oppervlaktes:  
 pp 1: 13.200 m<sup>2</sup>  
 pp 2: 3150 m<sup>2</sup>  
 pp 3: 4000 m<sup>2</sup>  
 pp 4: 9000m<sup>2</sup> (half verhard)

●  
 Middenspanning station

Het project Zonnepark Reeuwijkse Hout heeft al langere tijd onze belangstelling. Via wethouder Oskam hebben we onze belangstelling al in 2019 kenbaar gemaakt. Nu de beheerder van het gebied, de Groenalliantie, haar duurzaamheidsdoelstellingen en kaders voor de opwek van duurzame energie heeft vastgelegd in beleid, kunnen we als EC-BR kijken of wij binnen deze kaders dit project kunnen realiseren. We zien in dit project goede kansen om het aspect lokaal eigendom uit het Nationaal Klimaatakkoord vorm te geven.

Adviesbureau Sweco heeft begin mei 2020 op eigen initiatief een Verkenning Solarparking Reeuwijkse Hout uitgevoerd en een eerste verkenning financiële haalbaarheid aangeboden aan de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Bij de totstandkoming zijn Gemeente Bodegraven-Reeuwijk, Landal en de Energie coöperatie Bodegraven-Reeuwijk geraadpleegd. De conclusie van Sweco is dat *Solarparking Reeuwijkse Hout* een project is dat bijdraagt aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente B-R en maatschappelijk draagvlak mag verwachten. Anderzijds is het een complex project door de forse investering die nodig is (eerste schatting €2.100.000) en de exploitatie op een relatief afgelegen openbaar gebied. De verwachting van Sweco is dat de investering een positief rendement van ca 2% oplevert met gebruikmaking van SDE++. De terugverdientijd wordt geschat op circa 24 jaar. Voor commerciële exploitatie is dit problematisch. De EC-BR ziet daarentegen wel genoeg kansen om in dit project te stappen als investeerder en exploitant. Een coöperatie heeft geen winstoogmerk en kan daardoor goedkoper werken. Bovendien heeft de coöperatie een goede relatie met Energie Samen als landelijke coöperatie voor technische, inhoudelijke en procesmatige ondersteuning. Voorwaarde is wel dat de businesscase aanmerkelijk verbetert en de terugverdientijd korter wordt tot ruim onder de 15 jaar die maatgevend is voor de SDE++ subsidie. Dat kan door de investeringskosten omlaag te brengen, subsidies te verwerven en de opbrengsten door additionele inkomsten omhoog te brengen. Wij zien hiertoe mogelijkheden maar willen die eerst nader onderzoeken. Daartoe hebben we een plan van aanpak opgesteld alsmede een begroting van de verwachte kosten voor een nadere verkenning. Voor de totale financiering van de nadere verkenning ter grootte van €24.200,00 stellen we voor gebruik maken van de provinciale subsidieregeling Lokale

initiatieven energietransitie (LEI) die volgens de website van de provincie Zuid-Holland nog deels open staat: <https://www.zuid-holland.nl/loket/subsidies/subsidies/@16784/lokale-initiatieven/>

We willen ons in dit project laten ondersteunen door het projectbureau van de coöperatieve koepel Energie Samen. Bij wijze van inspiratie wijs ik u op een coöperatief project dat door EC Vrijstad Energie is gerealiseerd: [het filmpje](#). Om de najaarsronde SDE++ te halen (inclusief omgevingsvergunning en transportindicatie Stedin) is het zaak zo spoedig mogelijk met deze nadere verkenning te starten.

### Verkenkend overleg met PZH 2 juni 2020

Onderdeel van een subsidieaanvraag is een verkennend gesprek met de afdeling Subsidie PZH. Dit gesprek heeft plaatsgevonden op 2 juni 2020. Aan het gesprek hebben deelgenomen: Fenna Braune (adviseur Duurzaamheid Gemeente Bodegraven-Reeuwijk), Joey ten Cate (beleidsmedewerker afdeling subsidies provincie Zuid-Holland), Jan Bouwens (voorzitter EC-BR) en Diederik Schonebaum (penningmeester EC-BR). In het gesprek zijn de volgende aspecten met betrekking tot deze subsidieaanvraag aan de orde gekomen:

- PZH evalueert dit jaar de subsidieregeling Lokale Energie Initiatieven (LEI). Onderzocht wat de regeling heeft opgebracht, hoe kennis en ervaring kan worden gedeeld en welke subsidieregelingen in de toekomst kan worden ontwikkeld om de duurzaamheidsdoelen van de provincie te ondersteunen. EC-BR heeft haar medewerking aan deze evaluatie toegezegd middels de verantwoording over de ontvangen subsidie in 2019. Daarnaast werkt de EC-BR graag mee aan het delen van kennis en ervaring.
- PZH informeert naar de continuïteit van EC-BR op langere termijn. EC-BR constateert dat de opstartfase van de EC-BR achter ons ligt. Twee projecten op bedrijfsdaken zijn inmiddels in exploitatie, twee projecten op dak worden in 2020 opgeleverd. Het bedrijfsmodel van de EC-BR werkt en de governance is op orde. Met twee projecten op land met in totaal ca 10.000 PV-panelen, maakt de EC-BR een schaalessprong. Het project Reeuwijkse Hout is een complex project. Reden om de kennis en ervaring van Energie Samen en zo nodig andere externe partijen in de ontwikkel en realisatiefase in te schakelen. In de exploitatiefase zal het nodig zijn een deel van de exploitatie (beheer en beveiliging) in te huren. Vooralsnog ziet EC-BR in de groei geen continuïteitsproblemen.
- Het project Reeuwijkse Hout richt zich op het opwekken van duurzame elektriciteit. PZH informeert naar de mogelijkheden om de scope te verbreden door bijvoorbeeld gebruik te maken van PVT-panelen en de opgewerkte warmte aan te bieden aan Landall. In principe staat de EC-BR achter het verbreden van de scope. In de fase van nadere verkenning van de haalbaarheid kunnen we deze opties bespreken met de stakeholders.
- Is nagedacht over circulaire principes in dit project. Wat bijvoorbeeld na einde levensduur van de panelen? De EC-BR hanteert een exploitatieperiode van 15 jaar. Daarna zijn de panelen nog lange tijd bruikbaar gezien de geringe degradatiefactor (ca 0,5 procent/jaar). Met de dakeigenaar wordt na afloop van de exploitatieperiode besproken wat de opties zijn, bijvoorbeeld overname tegen restwaarde, vervanging of verwijdering. De kosten van (tussentijdse) verwijdering zijn onderdeel van de businesscase.

- De gemeente B-R laat weten dat een additionele inkomstenstroom uit betaald parkeren vooralsnog niet de voorkeur heeft van de gemeente. Wel staat ze positief tegenover de mogelijkheid van laadpalen.

#### **Afspraken:**

- EC-BR maakt een 80% versie van het projectplan en legt dat voor aan PZH (Joey ten Cate) en Gemeente B-R (Fenna Braune) voor advies.
- Daarna dient EC-BR een subsidieaanvraag in. Het subsidieplafond LEI bedraagt €75000 per aanvraag. In eerste instantie zal EC-BR een verzoek indienen voor €24.200. Mocht de uitbreiding van de scope daar aanleiding toegeven dan kunnen we een wijzigingsverzoek indienen. Er is al wel gedacht over een onderzoek naar opslag van duurzame elektriciteit en mogelijkheid om warmte te winnen uit de Reeuwijkse plassen ten behoeve van het aangrenzende Recreatiepark De Reeuwijkse Plassen van Landal Greenparks.

**Wethouder Oskam heeft per mail op 24 juni 2020 laten weten akkoord te gaan met deze subsidieaanvraag.**

### Projectplan Nadere verkenning Zonnepark Reeuwijkse Hout

Zoals gezegd is naar onze mening de businesscase zoals opgesteld door Sweco nog onvoldoende in balans om als EC-BR te kunnen besluiten tot een project en mogelijke deelname in de investering.

We kunnen een nadere verkenning uitvoeren in drie fasen:

1. Onderzoek naar additionele structurele inkomsten. Bijvoorbeeld de invoering van betaald parkeren, de exploitatie van laadpalen, mogelijkheden van een lokaal warmtenet en eventuele bijdragen van provincie en/of gemeente aan de onrendabele top. Hiervoor willen we graag in gesprek gaan met de gemeente, Staatsbosbeheer, Groenalliantie, Landal Greenparks en andere mogelijke stakeholders in het gebied.
2. Onderzoek naar het verlagen van de investerings- en kapitaalslasten. We zien hiertoe mogelijkheden door via stakeholder onderzoek lokale ondernemers, leden van de EC-BR, Landal, de Groenalliantie, zwembad De Fuut, Chalet Reeuwijkse Hout, Staatsbosbeheer en BNG alsmede Energie Samen te betrekken bij dit project. We zien voor ons dat dit project daadwerkelijk lokaal eigendom wordt.
3. Als het bovenstaande een voldoende positief effect heeft op de business case dan volgt de nadere uitwerking van technische en bestuurlijke aspecten zoals aansluiting (Stedin), constructie, vergunningentraject (ODMH) en voorbereiding SDE++ aanvraag wellicht nog haalbaar in de najaarsronde 2020.

### Globale begroting

De begroting is opgebouwd uit drie delen waarbij we voorstellen dat de eerste twee delen in samenhang worden uitgevoerd.

### Begroting fase 1

Organisatie	Uren	Tarief	Kosten	Resultaat
EC-BR	40	€60	€2400	
Energie Samen	30	€80	€2400	
			€4800	Stakeholderrapportage

### Begroting fase 2

Organisatie	Uren	Tarief	Kosten	Resultaat
EC-BR	40	€60	€2400	
Energie Samen	30	€80	€2400	
Externe adviesbureaus	30	€100	€3000	
			€7.800	Investeringsplan en BC

### Begroting fase 3

Organisatie	Uren	Tarief	Kosten	Resultaat
EC-BR	40	€60	€2400	
Energie Samen	40	€80	€3200	
Externe adviesbureaus	60	€100	€6000	
			€11.600	Vergunningaanvraag
<b>Totaal subsidieaanvraag</b>			<b>€24.200</b>	