

**VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR
GROENALLIANTIE MIDDEN-HOLLAND E.O.**

Onderwerp : **verlenging erfpachtrecht Goudse Manege**
Kenmerk : D21-26635
Bijlagen : -1- volmacht
Besluitdatum : 29 juni 2021
Vorbereid door : Mevr. G.J. Westerveld

1. ONTWERP-BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:

- **Kennis te nemen van onderstaande toelichting**
 - **Kennis te nemen van het DB besluit om in te stemmen met het aangaan van de onderhandelingen met De Goudse Ruiters ten behoeve van de verlenging van het erfpachtrecht met afhankelijk opstalrecht;**
 - **Kennis te nemen van het DB besluit om volmacht te verlenen aan de directeur Staatsbosbeheer (met het recht van substitutie) om na bereiken van overeenstemming de overeenkomst namens het Schap aan te gaan en om de notariële afwikkeling te doen plaatsvinden.**
-

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

De Goudse Manege B.V.(hierna “de manege”) is erfpachter van een perceel grond, met daarop aanwezige opstallen (onder andere manege, schuur, paardenbak), gelegen aan de Achterwillensweg 27 A en Goudse Houtsingel 101 te Gouda. Dit erfpachtrecht is aangevangen op 1 januari 1988 en loopt nog door tot en met 31 december 2037.

De manege heeft te kennen gegeven dat zij voornemens is een aantal initiatieven te ondernemen waarvoor een langere looptijd van het erfpachtrecht nodig is dan de nu nog resterende termijn. Zo wenst zij het dak van de manege voor langere tijd te verhuren voor de plaatsing van zonnepanelen. Ook zijn er plannen om een of meerdere opstallen te (ver)bouwen onder meer om de Stichting Koetserij te kunnen gaan huisvesten. Daarom heeft de manege nu een verzoek gedaan om het erfpachtrecht te mogen verlengen. Feitelijk betekent dit een beëindiging van het lopende contract, onder gelijktijdige vestiging van een nieuw recht van erfpacht met afhankelijk recht van opstal.

De bevoegdheid tot het vestigen van erfpachtrechten is voorbehouden aan het Dagelijks Bestuur. Alvorens in onderhandeling te treden wordt daarom uw instemming en machtiging verzocht om de Goudse Manege opnieuw voor een periode van 30 jaar in erfpacht uit te geven. En voorts de directeur Staatsbosbeheer volmacht (met recht van substitutie) te verlenen om de overeenkomst aan te gaan en notarieel af te wikkelen.

De uitgifte zal geschieden tegen marktconforme voorwaarden en overigens binnen de kaders zoals bepaald in de nota grondbeleid en de grondprijnsbrief. De nieuwe initiatieven zullen meegewogen worden bij taxatie van de grondwaarde en bij het bepalen van de daarvan afgeleide canon.

De manege is in de afgelopen 5 jaar nieuw leven ingeblazen en verworden tot een plek waar iedere Gouwenaar weer met plezier komt. Het gebouw en het terrein zijn gerenoveerd en niet langer een doorn in het oog van de gemeente, de buurt en omwonenden. De manege voldoet aan haar financiële verplichtingen.

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

N.v.t.

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

N.v.t.

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

N.v.t.

6. COMMUNICATIE

N.v.t.

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer.

8. VERDERE PROCEDURE

- Ondertekening volmacht;
 - Na verkregen instemming zal de onderhandeling worden opgestart.
-

Hoogachtend,
Namens het Dagelijks Bestuur van Groenalliantie Midden-Holland e.o.,

Dhr. ing. R.W. van Keulen
Bestuurssecretaris