

**VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR
GROENALLIANTIE MIDDEN-HOLLAND E.O.**

Onderwerp	: Planuitwerking sanitaire voorzieningen bij Groenalliantie
Kenmerk	: D21-15633
Bijlagen	: -1- Notitie 'Uitwerking sanitaire voorzieningen bij de Groenalliantie'
Besluitdatum	: 22 april 2021
Vorbereid door	: Dhr. De Block

1. ONTWERP-BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld om:

- Kennis te nemen van de notitie 'Planuitwerking uitwerking sanitaire voorzieningen bij de Groenalliantie' waarin de exacte locaties van de sanitaire voorzieningen en landschappelijke inpassing zijn uitgewerkt;
 - Kennis te nemen dat na ambtelijk en bestuurlijk overleg met de gemeente Bodegraven Reeuwijk de wens voor een drijvende voorziening in Twaalfmorgen is vervallen en dat er wordt gekozen voor een tijdelijke voorziening. De gemeentelijke bijdragen van de gemeente Bodegraven Reeuwijk wordt daarmee verlaagd van € 50.000 naar €13.000;
 - Kennis te nemen van de definitieve raming van de uitvoeringskosten en meerjarige beheerlasten en vast te stellen dat de definitieve raming € 256.050 is en dat dit binnen het beschikbaar gestelde krediet valt. De definitief geraamde jaarlijkse beheerlasten zijn € 2.125,- hoger dan de indicatief geraamde beheerlasten van € 24.000;
 - Vaststellen van de verhoging van het de meerjarige beheerlast met € 2.125 per jaar;
 - Kennis te nemen van het van de Gebiedsadviescommissie Reeuwijkse Plassen e.o..
-

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Aanleiding

Het algemeen bestuur van de Groenalliantie heeft op 2 juli 2020 ingestemd met de realisatie van sanitaire voorzieningen in vijf gebieden en opdracht verstrekt om dit plan verder uit te werken en voor definitieve besluitvorming aan het bestuur voor te leggen. In de bijgevoegde notitie 'Planuitwerking sanitaire voorzieningen bij de Groenalliantie' is deze nadere uitwerking opgenomen. In onderstaande wordt de uitwerking kort toegelicht.

Planuitwerking

In de notitie 'Planuitwerking uitwerking sanitaire voorzieningen bij de Groenalliantie' zijn de volgende onderdelen verder uitgewerkt:

1. definitieve geraamde uitvoeringskosten SSK methodiek
2. definitieve geraamde jaarlijkse beheerlasten op basis van TBM model
3. exacte locatie voorzieningen
4. landschappelijke inpassing
5. ruimtelijke ordening aspecten

Ad 1 Definitief geraamde uitvoeringskosten

Door een extern bureau is voor deze opdracht een definitieve kostenraming (SSK) opgesteld. Het algemeen bestuur heeft voor de realisatie van sanitaire voorzieningen een bedrag van € 250.000 beschikbaar gesteld. Dit bedrag wordt aangevuld door de gemeente Bodegraven Reeuwijk met een bedrag van € 13.000. De geraamde uitvoeringskosten (€ 256.050) vallen daarmee binnen het beschikbare krediet (€ 263.000).

Locatie	Model	Geraamde kosten	
		Realisatie	Beheer / jr
Goudse Hout (nabij parkeerplaats)	'Loetbos'	€ 56.000	€ 6.875
Gouwebos (nabij speelplaats Waddinxveense kant)	'Loetbos'	€ 76.400	€ 6.875
't Weegje (nabij de entree Noord Ringdijk)	'Loetbos'	€ 56.300	€ 6.875
Elfhoevenstrook (nabij entree Korsendijk)	'Elfhoeven'	€ 6.100	€ 2.750
Twaalfmorgen (nabij de daghaven)	'Elfhoeven'	€ 6.250	€ 2.750
	P kosten	€ 55.000	
	Totaal	€ 256.050	€ 26.125

Ad 2 Definitief geraamde jaarlijkse beheerlasten

Op basis van het TBM model en de ervaring met de beheerkosten voor de sanitaire voorzieningen in de Reeuwijkse Hout en Krimpenerhout zijn de beheerlasten uitgerekend. De beheerlasten bedragen € 26.125 per jaar. Dat is € 2.125 hoger dan de eerder indicatief geraamde beheerlasten van € 24.000. De beheerlasten zijn hoger omdat in de TBM methodiek jaarlijks een post Groot Onderhoud wordt meegerekend. Voor het intensieve gebruik van de voorzieningen en het optredende vandalisme wordt er voor een vaste voorziening in TBM rekening gehouden € 3.000 per jaar. In de praktijk blijkt dit een afdoende bedrag te zijn.

Ad 3 Exacte locatie

De exacte locatie is bepaald door te kijken naar de locatie van de recreatieve voorzieningen, de nabijheid van de nutsvoorzieningen en de bereikbaarheid. Tevens is bij een aantal locaties de inbreng van belanghebbenden in het gebied meegenomen bij de locatiebepaling of wordt dit binnenkort opgepakt. In de bijgevoegde notitie is exacte locatie te vinden. In de Goudse Hout kwam vanuit de belanghebbenden sterk de wens naar voren om de voorziening niet vlakbij de speelvoorziening te plaatsen maar bij de entree. Met die wens is rekening gehouden bij het bepalen van de locatie.

Ad 4 Landschappelijke inpassing

In de bijgevoegde notitie zijn artist impression te vinden van de sanitaire voorzieningen in het gebied. Het uitgangspunt voor het ontwerp van het gebouw was het toiletgebouw in het Loetbos echter met een 'groen dak' in plaats van dakpannen.

Ad 5 Ruimtelijke ordening aspecten

Uit een verkenning bij Omgevingsdienst Midden Holland en het omgevingsloket van de gemeente Gouda komt naar voren dat behalve een omgevingsvergunning voor ieder gebied geldt dat de voorziening niet past binnen het bestemmingsplan en dat er eerst een vooroverleg met de betrokken instanties dient plaats te vinden en daarna een verzoek zal moeten worden gedaan om af te wijken van het bestemmingsplan.

Vervolg

Voor alle gebieden geldt dat een toiletvoorziening niet binnen het bestemmingsplan past en dat er een RO procedure doorlopen dient te worden.

De start van de uitvoering is gepland voor de tweede helft van 2021 een en ander afhankelijk van de snelheid waarmee de RO-procedures doorlopen kunnen worden.

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

DB besluit 31-03-2021

- Ingestemd met het bestuursvoorstel 'Planuitwerking sanitaire voorzieningen'.

AB Besluit 02-07-2020

- Ingestemd met de 'Notitie sanitaire voorzieningen Groenalliantie'

- Ten behoeve van de dekking van de indicatief geraamde uitvoeringskosten voor de sanitaire voorzieningen Goudse Hout, Gouwebos, 't Weegje, Elfhoeven en Twaalfmorgen een bedrag van € 250.000 ter beschikking gesteld, in te stemmen met een gemeentelijke bijdrage van € 50.000 en een krediet van € 10.000 beschikbaar gesteld voor het opstellen van een definitieve kostenraming en inpassing van de gebouwen.

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

De gebieden zijn in eigendom en beheer bij Groenalliantie.

Voor de realisatie van de sanitaire voorzieningen zijn omgevingsvergunningen vereist en dienen RO procedures doorlopen te worden. Er worden geen belemmeringen voor de uitvoering verwacht.

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

De realisatie van toiletvoorzieningen wordt geraamd op € 256.050 inclusief € 55.000 voor uitvoeringsvoorbereiding en begeleiding. De gemeente Bodegraven Reeuwijk draagt € 13.000 bij aan de realisatie van de voorzieningen in Elfhoeven en Twaalfmorgen en inclusief het door het AB al eerder beschikbaar gestelde krediet van 250.000 blijft de raming binnen budget. Indien er aan het eind van het project budget resteert, wordt de claim verlaagd op de Investeringsreserve GA.

Beheerlasten

De meerjarige beheerlasten conform het TBM model zijn geraamd op € 26.125 per jaar. Dat is € 2.125 hoger dan de eerder indicatief geraamde beheerlasten.

6. COMMUNICATIE

Met de omgeving en andere belanghebbenden wordt gecommuniceerd over de realisatie van de toiletvoorzieningen.


7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Het voorstel is voorbereid door Staatsbosbeheer en ambtelijk afgestemd met de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

8. VERDERE PROCEDURE

Uitvoering van uw besluit.

Hoogachtend,
Namens het Dagelijks Bestuur van Groenalliantie Midden-Holland e.o.,


Dhr. R.W. van Keulen
Bestuurssecretaris