

Activiteitenplan Uitkijktoren Loetbos

Inleiding

Het Loetbos is een geliefd en druk bezocht natuur- en recreatiegebied in de Krimpenerwaard. Het gebied is goed ontsloten via de N210 en is goed bereikbaar vanuit de kernen in de Krimpenerwaard en trekt bezoekers uit de wijde regio. Jaarlijks kent het gebied circa 130.000 unieke bezoekers. In de coronaperiode die ongeveer samenviel met de afronding van de kwaliteitsimpuls is het zelfs aanzienlijk drukker. Zeker op zomerse dagen trekt het gebied heel veel bezoekers waaronder meer gezinnen met kinderen door de recente aanleg van een speelroute, kindervandelpaden en landart de Mol (tevens speelobject).

Behoeften van de gebruikers

Uit het gebiedsproces is gebleken dat er een wens leeft tot realisatie van een uitkijktoren in het Loetbos. Het Loetbos is een unieke plek om een uitkijktoren te realiseren die de mogelijkheid biedt tot een panoramisch zicht op het slagenlandschap van de Krimpenerwaard. De uitkijktoren kan als trekker gaan fungeren en sluit goed aan bij de recreanten die gericht zijn op natuur en landschap (groene belevingswereld).

Groenalliantie wil gehoor geven aan deze breed geuite wens en heeft het voornemen om een uitkijktoren te realiseren in nauwe samenwerking met gebiedspartners. De locatie van de uitkijktoren in het Loetbos zal nader bepaald worden maar bij voorkeur wordt de uitkijktoren geplaatst in aansluiting op de recent aangelegde speelroute.

Uitgangspunten

- Aanleg van een uitkijktoren
- Locatie in aansluiting op speelroute
- Ontwerp voorziet in natuurlijke aansluiting met bestaande voorzieningen (speelroute)
- Goede landschappelijke inpassing in de omgeving
- Samenwerking en beheer met gebiedspartners



Zoekgebied Uitkijktoren

Stimulans voor de leefomgeving

De bereikbaarheid van het Loetbos is voor de omliggende woongebieden goed met een fietsafstand van minder dan 15 minuten (gerekend vanaf de kern), waarmee het Loetbos voor de bewoners van Ouderkerk aan den IJssel, Lekkerkerk en Berkenwoude zeer nabij is. Ook voor de kernen op een grotere afstand is de mogelijkheid om de auto als vervoersmiddel te gebruiken goed ingericht door de bereikbaarheid via de N210.

Het Loetbos is door recente kwaliteitsimpulsen een aantrekkelijk natuur- en recreatiegebied dat met de vernieuwing van de entree zeer toegankelijk is gemaakt. De locatie van de uitkijktoren is goed te combineren met de wandelroutes die onlangs zijn vernieuwd, specifiek de speelroute. Er is hierbij rekening gehouden met alle mogelijke inwoners om een brede deelneming van de bevolking mogelijk te maken. Door de uitkijktoren toegankelijk te maken voor alle leeftijden bouwt deze ontwikkeling voort op de inclusiviteit van het gebied.

Gezondheidswinst

De locatie Loetbos bevindt zich tussen de woonkernen van Ouderkerk aan den IJssel, Lekkerkerk en Berkenwoude. Deze woonkernen zullen direct profiteren van de ontwikkeling van uitkijktoren in het Loetbos. De beweegrichtlijn volgens het RIVM is in deze kernen (gemiddelde in Nederland is 51 procent):

Ouderkerk aan den IJssel	48 %
Lekkerkerk	47 %
Berkenwoude	48 %

Daarmee valt ten opzichte van het landelijk gemiddelde gezondheidswinst te behalen door de bewoners van de kernen een gelegenheid te bieden om meer te bewegen. Door het plaatsen van een uitkijktoren wordt het natuur- en recreatiegebied voor de omwonenden aantrekkelijker en zal er in grotere mate gebruik worden gemaakt van het Loetbos. Daarnaast is het plaatsen van een uitkijktoren een goede manier om naast horizontale beweging men ook een aantal trappen op te laten lopen en daarmee onbewust spierversterkende activiteiten uit te oefenen.

Sportief en recreatief bewegen voor iedereen

Door de realisatie van een uitkijktoren stijgt de aantrekkelijkheid van het gebied Loetbos. Het creëren van een uitzichtpunt werkt als een trekpleister voor het gebied, waardoor mensen verleid worden om meer sportief en recreatief te bewegen. Door de uitkijktoren nabij de speelroute te plaatsen is het laagdrempelig om de toren te bezoeken.

Beoogde doelgroepen

- Direct omwonenden
- Recreanten Loetbos
- Gezinnen
- Toegankelijk voor alle leeftijden

Relatie met relevante maatschappelijke doelen

Project maakt onderdeel uit van een breder pallet van projecten en levert synergetische meerwaarde met:

- Vitalisering bossen Loetbos (natuur en klimaat)
- Natuurroutes (biodiversiteit en natuureducatie)
- Natuurlijke speelroute (gezondheid en bewegen)

Beheer en onderhoud

Het plan voor de realisatie van de uitkijktoren Loetbos maakt onderdeel uit van de Meerjarige Investeringsagenda die behoort bij het Ontwikkelplan Groenalliantie (2030). Dit plan en de investeringsagenda worden naar verwachting medio zomer '21 bestuurlijk vastgesteld. Het interactieve gebiedsproces met de omgeving loopt nog op het moment van schrijven (enquêtes en digitale gebiedssessies).

Ten behoeve van de voorgestelde investeringen in het kader van het Ontwikkelplan zal Groenalliantie een ingroeieregeling realiseren om toekomstige beheerlasten op te vangen (zomer '21). De inzet is dat ook de betrokken gebiedspartners actief bijdragen in het beheer van de uitkijktoren. Toezicht en handhaving wordt verzorgd door het beheerteam van Staatsbosbeheer Groene Hart.

Planning

Het Ontwikkelplan en de bijbehorende investeringsagenda zullen worden vastgesteld medio zomer '21. Afhankelijk van verlening van de provinciale subsidie kan aansluitend opdracht worden gegeven tot nadere planuitwerking en realisatie van de uitkijktoren Loetbos. Dan is de planning:

Planuitwerking met gebiedspartners: Q4 2021 – Q1 2022

Planuitvoering: Q2 en Q3 2022

Projectbeheersing

De totstandkoming van het project zal in opdracht van het bestuur van de Groenalliantie worden uitgevoerd door Staatsbosbeheer. Staatsbosbeheer stelt een projectteam samen die allen eerder onderdeel hebben uitgemaakt van de projecten voor de kwaliteitsimpuls in het Loetbos. Door de inzet van projectleider, projectmedewerkers, beheerteam en financial controller wordt het project van voorbereiding tot en met beheer en onderhoud beheerst. De risico's die in deze fase geïdentificeerd zijn worden met de volgende maatregel beheerst:

Risico	Beheersmaatregel
Aantreffen archeologische of natuurwaarden	Quick-scans Flora en Fauna en Archeologie meenemen in projectvoorbereiding
Uitkijktoren is niet toekomstbestendig en 'hufferproof'	Keuze voor aluminium frame met houten bekleding, een robuuster ontwerp
Planning loopt vertraging op	Inzet van ervaren projectteam dat meerdere projecten succesvol heeft uitgevoerd in het gebied

Communicatie

Voorafgaand en tijdens de realisatie zal er communicatie over de eventueel te ontstane hinder met gebruikers en omwonenden plaatsvinden. Daarnaast zal er via de website van de Groenalliantie en diverse social media kanalen (o.a. van de boswachter en gebiedspartners) publicatie uitingen zijn om de omgeving te informeren en enthousiast te maken over de nieuwe uitkijktoren. Hierin zal uiteraard ook de betrokkenheid en samenwerking met de Provincie Zuid-Holland worden gecommuniceerd. De Groenalliantie heeft met behulp van Staatsbosbeheer de laatste jaren een kwaliteitsimpuls gegeven (dankzij subsidies van de Provincie Zuid-Holland) aan de natuur- en recreatiegebieden in het Groene Hart. Door middel van de communicatie uitingen trachten we niet alleen het publiek te bereiken maar zetten we ook in op het tonen van de projecten aan andere uitvoerings- en beheerorganisaties om de succesfactoren en kennis te kunnen delen. Rondleidingen en gesprekken of bijeenkomsten ter bevordering van kennisdeling kunnen het verlengstuk van deze communicatie vormen.

Samenwerking

Ontwikkelingen binnen de Groenalliantie en specifiek in het Loetbos vinden plaats met behulp van de samenwerking met gebiedspartners. Daarnaast wordt tijdens de voorbereiding gezocht naar nieuwe partners die vanuit het sociale domein willen investeren in sportief en recreatief bewegen. Voor de realisatie van de uitkijktoren zullen de volgende partijen betrokken worden:

- Natuurliefhebbers
- Omwonenden
- Ondernemers

Vergunningen

Voor de totstandkoming van de uitkijktoren Loetbos is vanwege de hoogte van de toren een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Momenteel heeft de beoogde locatie de enkelbestemming natuur, voor het realiseren van de uitkijktoren dient er daarom een wijziging plaats te vinden vergelijkbaar met het uitkijkpunt bij de Zaag – de Beverbrug. Er zal hiervoor een specifieke bouwaanduiding binnen het bestemmingsplan moeten worden gealloceerd.

Verantwoording

<https://www.rivm.nl/media/smapi/richtlijnbeveiliging.html>