

**VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR
GROENALLIANTIE MIDDEN-HOLLAND E.O.**

Onderwerp : **Aankoop perceel grond te Reeuwijk**
Kenmerk : Z23-1568/ D23-16104
Bijlagen : 4x (2x kaart + volmacht + bodemrapport)
Besluitdatum : 7 juli 2023
Vorbereid door : Joost Tilborghs

1. ONTWERP-BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:

- In te stemmen met de aankoop van 580 m² grondperceel van Baas Interholding B.V.
 - In te stemmen met de koopsom van € 1,00 k.k. (zegge EEN euro).
 - Volmacht te verlenen aan directeur Staatsbosbeheer om de overeenkomst namens uw schap aan te gaan en te sluiten en de daaruit voortvloeiende noodzakelijke notariële handelingen te kunnen verrichten conform bijgevoegde volmacht (bijlage 3);
-

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Baas Interholding B.V. (hierna “verkoper”) is in liquidatie en vervreemdt daartoe haar activa / bedrijfseigendommen. Verkoper heeft één grondperceel (kadastrale gemeente Reeuwijk, sectie G nummer 1911 en ingetekend in de kaarten in bijlage 1 en 2) geheel aangeboden aan Groenalliantie en heeft daartoe contact gezocht met Staatsbosbeheer. Verkoper heeft een aanbod gedaan aan Groenalliantie om het perceel te kopen voor het bedrag van € 1,00 k.k. (zegge EEN euro).

Overwegingen

Groenalliantie wenst dit perceel, lokaal bekend als fietspad “Wilde Bertrampad”, te verwerven. Op het perceel ligt een fietspad dat aansluit op bestaand eigendom van Groenalliantie en het gehele pad wordt ook door haar onderhouden. Groenalliantie is de meest logische eigenaar. Versnippering van eigendom en beheer wordt hiermee voorkomen.

Bodemonderzoek

Staatsbosbeheer heeft bodemonderzoek laten uitvoeren naar bodemverontreiniging. Doel van het onderzoek was het vaststellen van de algemene chemische bodemkwaliteit op de locatie, om vast te stellen of de locatie geschikt is voor voortgezet gebruik (gebruik als fietspad met opgaande beplanting en water). Het rapport is bijgevoegd in bijlage 4.

De conclusie luidt als volgt

Over het algemeen is de boven- en onderlaag van de grond licht verontreinigd met enkele metalen, PCB en/of PAK. De locatie is niet geheel vrij van verontreiniging waarvoor theoretisch gezien formeel een vervolgonderzoek voor benodigd is om de ernst en omvang van de PAK-verontreiniging te bepalen. Echter gezien het ontbreken van contactmogelijkheden [aanvulling Joost Tilborghs: er ligt een geasfalteerd fietspad op] met de sterke verontreiniging in de huidige situatie (de verontreiniging is aanwezig vanaf 0,4 m-mv bij boring 05, de bovengrond tot 0,4 m-mv bij boring 05 is maximaal licht verontreinigd) en het feit dat geen

aanpassingen aan de inrichting van de locatie zijn voorgenomen wordt het uitvoeren van nader onderzoek in de huidige situatie niet zinvol geacht.

Advies

De aanwezige bodemverontreiniging zit voortgezet gebruik ("fietspad en groenvoorzieningen") niet in de weg en er zijn geen visies of plannen voor de herinrichting van het perceel op korte en lange termijn. Verwerving van het perceel is ook na de constatering van verontreiniging wenselijk.

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

Niet van toepassing.

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

Volmacht formulier is aan de bijlagen toegevoegd.

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

- Het perceel gedeelte is aangeboden voor een bedrag van **€ 1,00**. Met Groenalliantie is als grondprijs dit bedrag, kosten koper, overeengekomen.
 - De kosten koper worden beperkt tot de notariële behandeling en de inschrijving in het register van het Kadaster. Dit wordt bekostigd uit het budget economisch beheer. In totaal € 2.710.
 - De kosten voor het bodemonderzoek bedragen € 1.890.
 - Deze kosten worden gedekt uit het budget voor extern onderzoek en advies van € 11.000.
-

6. COMMUNICATIE

Niet van toepassing.

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer.

8. VERDERE PROCEDURE

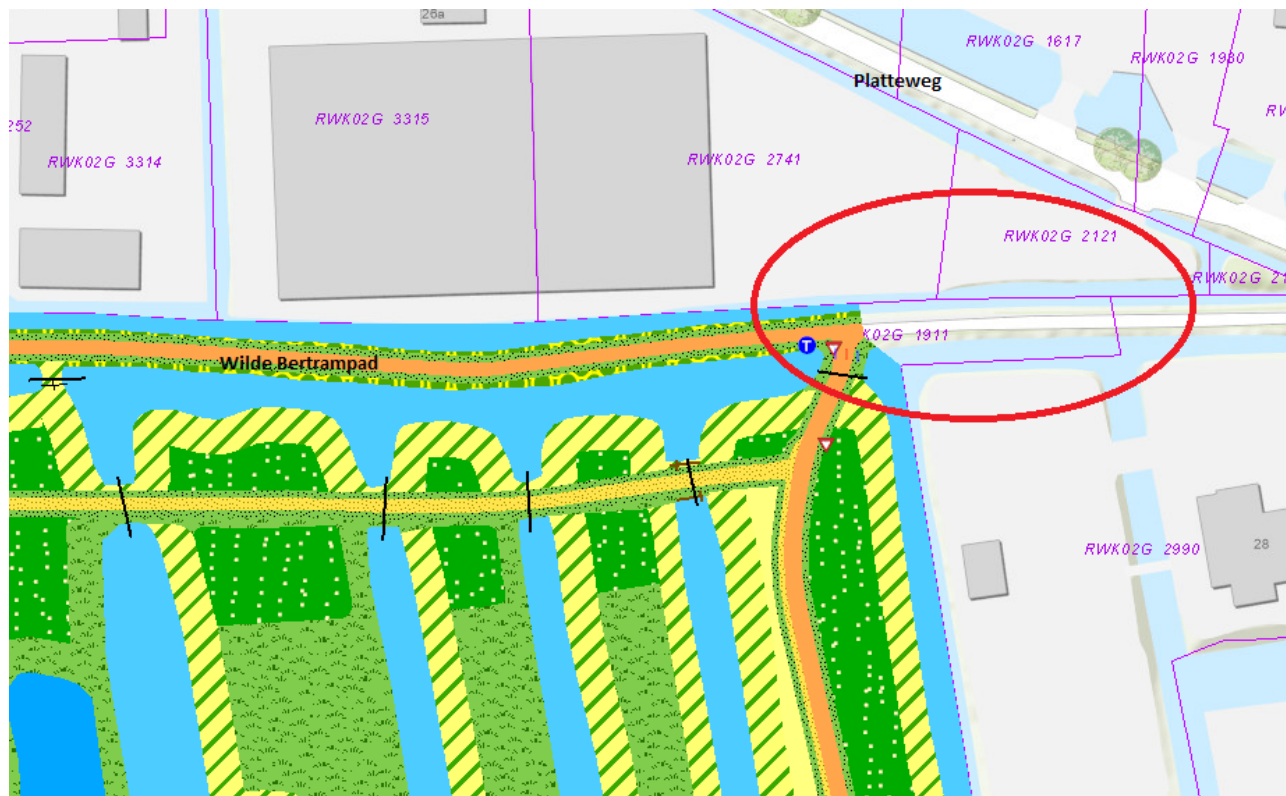
- na besluitvorming en publicatie de koopovereenkomst opstellen en ondertekenen en vervolgens notarieel afhandelen.
-

Hoogachtend,

Rick van Keulen
Bestuurssecretaris Groenalliantie Midden-Holland e.o.



Bijlage 1: ligging aan te kopen perceel Reeuwijk, G, 1911





Bijlage 3: Volmacht



De voorzitter, dhr. T. van Vugt, van de gemeenschappelijke regeling Groenalliantie Midden Holland en omgeving besluit, gelet op de gemeenschappelijke regeling, de volgende volmacht / machtiging te verlenen:

Volmacht

Volmacht verlening aan de directeur van Staatsbosbeheer tot het aankopen van een perceel grond in het Reeuwijkse Hout, gelegen achter de Platteweg 30 te Reeuwijk, conform besluit van het Algemeen bestuur d.d. 6 juli 2023.

Deze volmacht geldt voor alle in verband met het aangaan en ondertekenen van vorenbedoelde rechtshandeling(en) samenhangende of daaruit voortvloeiende handelingen, inclusief:

- het aangaan en ondertekenen van de overeenkomst tot het verkopen van het eigendomsrecht van vorenbedoelde grondperceel;
- de notariële afdoening.

Onder notariële afdoening wordt mede begrepen de ondertekening van de benodigde (notariële) akten ten behoeve van het verkopen van de vorenbedoeld eigendomsrecht(en).

Deze volmacht sluit substitutie van de gevolmachtigde niet uit. Voornoemde gevolmachtigde mag onder volmacht verlenen.

Deze volmacht / machtiging gaat in op het moment van ondertekening en zal eindigen op het moment dat vorenbedoelde rechtshandeling(en) tot stand zijn gekomen.

Aldus vastgesteld op 6 juli 2023.

De voorzitter,
dhr. T. van Vugt