

**VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR  
GROENALLIANTIE MIDDEN-HOLLAND EN OMSTREKEN**

---

**Onderwerp** : Verlichting Weidehoek (bijdrage & uitbreiding erfpacht met opstalrecht)  
**Kenmerk** : D18-41045  
**Bijlagen** : -1-  
**Besluitdatum** : 6 december 2018  
**Vorbereid door** : Mevr. M. Dijkstra

---

## **1. ONTWERPBESLUIT**

Het bestuur wordt voorgesteld om:

- Het verzoek van SVN en van de gemeente Krimpenerwaard (wethouder de heer de Wit) om € 16.000 bij te dragen aan de realisering van verlichting van de voetpaden in het recreatiegebied Weidehoek door SVN vast te stellen;
- Deze bijdrage beschikbaar te stellen in de vorm van een krediet uit de Investeringsreserve compartiment Krimpenerwaard.

---

## **2. ONDERWERP IN KORT BESTEK**

### **Verzoek subsidie**

Eind 2016 diende de gemeente Krimpenerwaard een verzoek tot instemming met verlichting van een groot deel van de openbare wandelpaden in Weidehoek in. Hier heeft het dagelijks schapsbestuur in mei 2017 mee ingestemd.

Op 10 september 2018 heeft de SVN, ondersteund door gemeente Krimpenerwaard, een verzoek ingediend om een bijdrage in de kosten voor de aanleg van de verlichting. De rest van de kosten wordt door sponsoring (€ 18.000,=) en verlenen van eigen arbeid (€ 5.000,=) bij elkaar verkregen. U heeft vervolgens gevraagd de mogelijkheden tot verstrekking van een bijdrage te onderzoeken.

### **Beheerovereenkomst wordt erfpacht met opstalrecht**

De samenwerkingsovereenkomst met Staatsbosbeheer levert nieuwe inzichten op. Zij vestigt voor dergelijke private voorzieningen op haar gronden zakelijke rechten, evenals dat bij schapsgronden reeds gebruikelijk is voor de meeste kabels en leidingen.

Voor het gehele tracé van verlichting en leiding wordt voor een eenmalige vergoeding van € 1,=\* een accessoir opstalrecht gevestigd. De afhandeling door Staatsbosbeheer valt onder de algemene mandaat- en volmachtregeling van Groenalliantie.

### **Begrotingssubsidie**

Zoals reeds in het vorige bestuursvoorstel is aangegeven is er een groot belang bij de verlichting. Niet alleen sportverenigingen maar ook door vele bezoekers van het recreatiegebied hebben hier baat bij. Dat is een goede motivatie om -bij uitzondering- in financieel opzicht bij te dragen aan de aanlegkosten. Verstrekking van een dergelijke bijdrage valt niet onder staatssteun, daar er geen sprake is van verrichten van economische activiteiten door SVN.

De kosten van vestiging van het accessoir opstalrecht zijn voor de opstaller. De SVN heeft met deze kosten in haar begroting geen rekening gehouden, waardoor het wenselijk is om deze kosten middels een begrotingssubsidie te financieren.

De jaarlijkse beheerlasten zijn gering, daar de verlichting op zonnepanelen van het pand van de SVN wordt aangesloten. De resterende beheerlasten worden door SVN gefinancierd uit bescheiden jaarlijkse bijdragen van enkele verenigingen, die van de speciaal voor hen permanent brandende

verlichting van het wandelpad gebruik kunnen maken. De individuele bezoeker van het gebied kan er gratis gebruik van maken, de verlichting gaat als het donker is middels een bewegingsensor aan.

- Aan u wordt voorgesteld om een bijdrage in de aanschaf en aanleg van de verlichting en notariskosten te verstrekken ter hoogte van € 16.000,=.

*\* Normaal gesproken wordt voor kabels en leidingen een vergoeding conform LTO-normen gevraagd, zoals aangegeven in de notitie grondbeleid van Groenalliantie. Het gaat dan om kabels en leidingen met een commercieel karakter: iedereen die gebruik van het leidingnetwerk maakt moet er de kostprijs voor betalen. Omdat het hier gaat om verlichting waar iedereen gebruik van kan maken zonder dat daar bij de individuele gebruiker een vergoeding voor in rekening wordt gebracht, wordt slechts een opstalvergoeding van € 1,- (incl. BTW) gevraagd.*

---

### **3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING**

Dagelijks Bestuur 4 oktober 2018: instemming met Verlichting Weidehoek (bijdrage & uitbreiding erfpacht met opstalrecht)

Dagelijks Bestuur 9 maart 2017: instemming met een uitbreiding van de wielerveding en van verlichting langs de voetpaden in Weidehoek.

Algemeen Bestuur voormalig natuur- en recreatieschap Krimpenerwaard 17 november 2011 – instemming met de aankoop van een viertal landschapselementen, waaronder Weydehoek;

Algemeen Bestuur voormalig natuur- en recreatieschap Krimpenerwaard 17 november 2011 – instemming met de uitgifte in erfpacht aan gemeente Krimpenerwaard en in ondererfpacht aan Stichting Sportvoorzieningen Nederlek(SVN) ten behoeve van de realisering van een sportpark;

Algemeen Bestuur voormalig natuur- en recreatieschap Reeuwijkse Plassen e.o. 4 april 2012 – instemming met de Beleidslijn buitenverlichting in natuur- en recreatiegebieden.

---

### **4. JURIDISCHE PARAGRAAF**

*Sjabloon volmacht bijgevoegd: nee*

---

### **5. FINANCIËLE PARAGRAAF**

Alle kosten ten behoeve van de aanleg, het uitbreiden van het bestaande erfpachtakte met accessoir opstalrecht (zoals notariskosten, kadastrale inmeting, belastingen), exploitatie en belastingen zijn voor SVN;

De bijdrage van € 16.000 (incl. BTW) in de vorm van een krediet beschikbaar te stellen ten laste van de Investeringsreserve compartiment Krimpenerwaard.

---

### **6. COMMUNICATIE**

In goed overleg wordt afgesproken dat de SVN de communicatie over de plannen en realisering van de verlichting naar sportverenigingen, recreanten en omwonenden verzorgt.

*Publicatie bijgevoegd: nee*

---

### **7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING**

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer in overleg met de SVN en de gemeente Krimpenerwaard.

---

## **8. VERDERE PROCEDURE**

Uitvoering van uw besluit.

---

Hoogachtend,  
Namens het Dagelijks Bestuur Groenalliantie Midden-Holland e.o.,

Mevr. mr. M. van den Barg-Hoekman  
Bestuurssecretaris

# Bijlage 1: toelichting wandelpad met verlichting

Geknipt uit bestuursvoorstel dd 9 maart 2017

Het sportpark ligt tegen de bebouwde kom van Lekkerkerk aan en wordt veelvuldig gebruikt door de bewoners van dit dorp alsook door sportverenigingen. In een uitgebreid rapport van SVN blijkt dat diverse verenigingen uit Krimpenerwaard een grote behoefte hebben aan een wielerveding en een verlicht wandelpad.

## Padverlichting

Om het pad door diverse sportverenigingen te laten gebruiken, ook 's avonds en in het najaar en de winter, is het wenselijk verlichting te plaatsen. Tevens is het noodzakelijk een extra 'lus' van ca. 25 m<sup>1</sup>, op kadastraal perceel LKK C 8441, in de bestaande padenstructuur aan te brengen\*. De verlichting wordt bij nagenoeg alle openbare paden van Weydehoeck geplaatst. De SVN heeft een onderzoekje naar soorten verlichting gedaan. Vanuit de natuurbeschermingsdoelstelling lijkt er geen bezwaar: het gebied ligt tegen een terrein aan dat al verlicht wordt en er wordt vleermuisvriendelijke verlichting voorgesteld. De nadere technische uitwerking moet in verdere gesprekken worden bepaald.

De vraag om buitenverlichting past in de trend om ook na zonsondergang te kunnen sporten en de behoefte aan sociale veiligheid. Het sluit aan bij het beleid van het voormalige schapsbestuur van Reeuwijkse plassen en omgeving, om:

- een positieve grondhouding aan te nemen t.o.v. het aanbrengen van buitenverlichting op of in de toeloop naar uitgegeven terreinen in haar natuur- en recreatiegebieden, mits passend binnen de ter plekke van toepassing zijnde natuurwetgeving;
- in te stemmen met de inzet dat, bij verzoeken van derden ten aanzien van buitenverlichting, de eenmalige en terugkerende kosten voor een groot deel voor rekening komen van de aanvrager, afhankelijk van de al dan niet openbare functie;

## Schapsdoelstelling

De wielerveding en padverlichting passen binnen de doelstelling van de gemeenschappelijke regeling van Groenalliantie: het behartigen van de belangen van openluchtrecreatie. Het past ook uitstekend in de visie van Groenalliantie om op sportgebied en samenwerking met instanties en verenigingen zich te profileren.

In de gemeenschappelijke regeling van Groenalliantie wordt ook het bovengemeentelijk belang van recreatie benoemd. Het is de vraag in hoeverre in Weidehoek sprake van is. Daarnaast hebben bewoners op een bewonersavond aangegeven dat zij vinden dat de plannen een behoorlijke intensivering van het gebied met zich meebrengen. Dit in tegenstelling tot het oorspronkelijke plan om een extensief gebied aan te leggen.

\* deze extra padlus is niet meer noodzakelijk, aangezien het Staatsbosbeheerteam Groen Hart de bestaande wandelpadkruising heeft aangepakt. Hierdoor staat het éne wandelpad minder haaks op het ander en is een extra padlus ten behoeve van het parcours niet meer nodig.