

**VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR
GROENALLIANTIE MIDDEN-HOLLAND E.O.**

Onderwerp	: Definitief Ontwerp Reeuwijkse Hout fase 2 (Kwaliteitsimpuls Reeuwijkse Plassen)
Kenmerk	: D20-7392
Bijlagen	: Ontwerpnoot Kwaliteitsimpuls Reeuwijkse Hout
Besluitdatum	: 7 mei 2020
Vorbereid door	: Maarten van Arkel

1. ONTWERP-BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld om:

- **Het definitief ontwerp Reeuwijkse Hout fase 2 vast te stellen.**
 - **In te stemmen met een uitvoeringsbudget van € 443.000, en dit als volgt te bekostigen:**
 - **€ 150.000 ten laste te laten komen van het al beschikbare gestelde totaalkrediet voor planvorming en uitvoering van kwaliteitsimpulsprojecten fase 2 en 3.**
 - **€ 150.000 uit de ontvangen SGG-subsidie (50% van de geraamde uitvoeringskosten).**
 - **€ 143.000 ten laste te brengen van het beschikbare omvormingsbudget in de beheerbegroting.**
 - **In te stemmen met een stijging van de meerjarige beheerlasten van € 5.000 vanaf 2021.**
 - **Het DO Reeuwijkse Hout fase 2 voor advies voor te leggen aan de Gebiedsadviescommissie Reeuwijkse Plassen e.o.**
-

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Op 6 december 2018 heeft het AB opdracht gegeven om de planvorming op te starten van elf projecten conform de investeringsagenda 2018-2021, waaronder het project 'Reeuwijkse Hout fase 2'.

Het project vormt de tweede fase van de kwaliteitsimpuls Reeuwijkse Hout. Deze volgt op het project waarvoor eerder een ontwerp voor de vernieuwing van het entreegebied en de realisatie van een avonturenroute is vastgesteld.

Het ontwerp Reeuwijkse Hout fase 2 heeft de status van Definitief Ontwerp (DO); het ontwerp is volledig uitgewerkt en voorzien van materialisatie en maatvoering.

Het DO bestaat uit twee deelprojecten, namelijk de herinrichting van de strand- en oeverzone en het verbeteren van de bosstructuur en het graslandbeheer. Deze twee opgaven zijn in samenhang met elkaar uitgewerkt in het ontwerp.

In onderliggend bestuursvoorstel volgt een korte uiteenzetting van de projectkaders, het doorlopen proces en een toelichting op enkele onderdelen van het ontwerp en de haalbaarheid van uitvoering. Voor kaart- en beeldmateriaal wordt verwezen naar de Ontwerpnoot 'Kwaliteitsimpuls Reeuwijkse Hout'.

2.1 Kaderstelling, voorbereiding en afbakening

Kaderstelling

Voor het project geven de onderstaande, bestuurlijk vastgestelde documenten de inhoudelijke en financiële kaders:

- Uitvoeringsplan Kwaliteitsimpuls Reeuwijkse Plassen e.o. (2016)
- Investeringsagenda Kwaliteitsimpuls Groenalliantie 2018-2021 (2018).

Waar deze kaders voor het project Reeuwijkse Hout van toepassing zijn, zijn deze samengevat in de ontwerfnotitie.

Vorbereiding en realisatie

Het DO Reeuwijkse Hout is voorbereid binnen het programma Kwaliteitsimpuls Groenalliantie. De realisatie vindt plaats door het uitvoeren van de in het ontwerp voorgestelde maatregelen. Daarnaast wordt het DO gerealiseerd door het nemen van gerichte beheermaatregelen. Dit draagt er toe bij dat het beoogde eindbeeld in een periode van 10-15 jaar wordt bereikt.

Afbakening

Het DO Reeuwijkse Hout heeft betrekking op de planvorming voor de tweede fase van de kwaliteitsimpuls Reeuwijkse Hout. In het ontwerp zijn de herinrichting van de strandzone en het verbeteren van de structuur van bossen en graslanden uitgewerkt. Daarnaast zijn enkele knelpunten in de padenstructuur opgelost.

2.2. Toelichting op het ontwerp

Herinrichting strand- en oeverzone

De opgave voor dit drukke deelgebied is om bezoekers met verschillende recreatiemotieven een aantrekkelijker en veiliger verblijf te laten ervaren. Daarnaast is het de opgave om een meer jaarrond gebruik van de strand- en oeverzone te bevorderen.

Ligweide

Op de ligweide en langs de rand worden voorzieningen op het gebied van sport en spel toegevoegd (zie beschrijving hieronder). Daarmee wordt de gebruiks- en belevingswaarde van de ligweide versterkt. Deze voorzieningen kunnen ook buiten het seizoen gebruikt worden waardoor een jaarrond gebruik wordt bevorderd.

Avontuurlijke speelplaats

In de rand van de ligweide wordt een avontuurlijke speelplaats gerealiseerd. Deze is zowel tijdens stranddagen als daarbuiten een aantrekkelijke voorziening voor kinderen in de leeftijd van 8-12 jaar. De avontuurlijke speelplek wordt nabij de ingang van het strand aangelegd, in de buurt van toiletten, snackcorner en zitgelegenheid. Het basisthema van de speelplek is klimmen en klauteren op boomstammen met naast speeltoestellen ook natuurlijke speelaanleidingen.

Ligheuvel met klimtoren en uitzichtpunt

Er wordt een nieuwe ligheuvel gecreëerd. Deze is op de zon georiënteerd, zodat het er op mooie dagen heerlijk toeven is. Maar ook in de maanden van het jaar als het minder mooi weer is heeft de bezoeker vanaf hier een mooi overzicht over het water. Vanaf de klimtoren kun je over de boomkronen heen naar achtergelegen landschap van bloemrijke graslanden, struweel, bos en plassen kijken.

Zitgelegenheid met picknicktafels

Er komt een zitgelegenheid met picknicktafels. Deze is centraal gelegen nabij de speelplaats en de ligheuvel met klimtoren. Kinderen kunnen zodoende lekker hun gang gaan in de speelplaats of de ligheuvel onder toezicht van ouders en begeleiders. De zitgelegenheid is een fijne plek om te picknicken of barbecueën. Het gras wordt beschermd door het aanbrengen van barbecuetegels.

Freerun en calisthenics.

In de Reeuwijkse Hout wordt door trimclubs, skaters en bootcampclubs gesport. De combinatie van sport, ontspanning en spel leent zich prima voor een plek op de strandzone. Een houten opstelling daagt uit tot freerunning, maar ook het doen van fitnessoefeningen.

Afvalvoorziening

Op het strand en ligweide wordt de prullenbakken verwijderd en vervangen door een beperkt aantal ondergrondse vuilniscontainers op een aantal strategisch plekken. Dit gaat het aanzicht van het strand sterk verbeteren.

Wandelpaden:

Het ontwerp voorziet in een aantal nieuwe wandelpaden, ter completering van het secundaire, halverharde wandelnetwerk. Vanaf de parkeerplaats bij het Paviljoen is een nieuw wandelpad parallel aan het erg drukke geasfalteerde (fiets)pad aangelegd. Dit gaat over in een nieuwe wandelverbinding richting het hondenstrandje. Dit nieuwe pad is bedoeld om de drukte op het bestaande geasfalteerde pad te verminderen.

Verbeteren bosstructuur en graslandbeheer

In hoofdlijn is de landschappelijke structuur van bossen en graslanden in orde, maar de bosvakken en graspercelen hebben van zichzelf een vrij eentonig karakter. Door het gebrek aan variatie zijn er weinig verschillende (en bijzondere) planten en dieren. Dat gaat ook ten koste van de recreatieve belevingswaarde. Met enkele ingrepen kan de biodiversiteit sterk toenemen.

- De bosvakken en graslanden krijgen, waar dat nog niet het geval is, een gevarieerdere en natuurlijker uitstraling. De gelaagdheid in de randen neemt toe met het toevoegen van zoom- en mantelvegetaties. Hierdoor ontstaan natuurlijke overgangen tussen bos en grasland. Dit wordt gerealiseerd met een éénmalige ingreep.
- Veel graslanden zullen natuurlijker beheerd worden; bloemrijker met meer insecten etc. Deze graslanden krijgen een nieuw beheerdoeltype volgens het TBM-model. De komende tien jaar worden de hierbij passende beheersmaatregelen toegepast.
- Tenslotte worden op verzoek van veel bezoekers langs de plas op regelmatige afstand nieuwe bankjes geplaatst, evenals op mooie plekken elders in de Reeuwijkse Hout.

Haalbaarheid

Draagvlak

Het DO Reeuwijkse Hout is tot stand gekomen in samenspraak met gebiedspartners en belanghebbenden. Er zijn twee informatiebijeenkomsten met gebruikers en stakeholders gehouden. Hieruit zijn geen zwaarwegende bezwaren gekomen. Enkele suggesties zijn overgenomen in het ontwerp.

Technisch, juridisch

Uitvoering van de beoogde maatregelen past binnen de vigerende planologische kaders. Uitgevoerde quickscans Natuurbeschermingswet en archeologie laten geen belemmeringen zien. De maatregelen worden daarmee technisch-juridisch haalbaar geacht.

Vervolg

Het DO Reeuwijkse Hout zal voor advies worden voorgelegd aan de gebiedsadviescommissie Reeuwijkse Plassen e.o. Indien in verband met de Coronacrisis de gebiedsadviescommissie (GAC) geen doorgang kan vinden voor de AB vergadering van 7 mei 2020 wordt voorgesteld om de adviesaanvraag na de AB besluitvorming voor te leggen aan de GAC en commentaren van de GAC op het plan te verwerken mits niet strijdig met de essentie van het plan een en ander ter beoordeling van de secretaris van de gebiedsadviescommissie.

Na besluitvorming door het AB zal de voorbereiding voor de uitvoering ter hand worden genomen. Deze bestaat uit technische detaillering, aanvraag vergunningen en aanbesteding. De uitvoering is gepland voor de tweede helft van 2021.

Specifieke beheermaatregelen die bijdragen aan de beoogde kwaliteitsimpuls gaan vanaf 2021 deel uitmaken van het op te stellen beheerplan.

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

DB 2 april 2020:

- Instemmen met Definitief Ontwerp Reeuwijkse Hout fase 2 (Kwaliteitsimpuls Reeuwijkse Plassen).
-

AB 6 december 2018:

- Vaststellen Investeringsagenda Kwaliteitsimpuls GA 2018-2021.
- Opstarten planvorming van elf projecten uit de investeringsagenda, waaronder het project Reeuwijkse Hout fase 2, hiervoor een krediet van € 130.000 ter beschikking te stellen ten laste van de Algemene reserve van de Groenalliantie.
- Een krediet van € 550.000 te reserveren voor de uitvoering van de projecten fase 2 en 3 ten laste van de Algemene reserve van de Groenalliantie.

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

De Reeuwijkse Hout is volledig in eigendom van Groenalliantie.

Het DO past in vigerende planologische beleidskaders, waaronder het bestemmingsplan. De uitgevoerde quickscans Natuurbeschermingswet en archeologie laten geen belemmering voor uitvoering zien.

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

Investing

De investeringskosten inclusief toeslagen en personele kosten voor dit project zijn geraamd op € 443.000. Hiervan zijn € 143.000 kosten voor omvorming van bos- en grasdoeltypen, waarvoor wordt voorgesteld deze ten laste van het omvormingsbudget in de beheerbegroting te laten komen.

De investeringskosten á € 300.000 komen voor 50% ten laste van het al beschikbaar gestelde uitvoeringskrediet voor de uitvoering van de kwaliteitsimpuls fase 2 en 3. De andere 50% wordt gedekt uit de ontvangen subsidiebijdrage SGG voor de uitvoering van dit project (zie hieronder).

Subsidie

Groenalliantie heeft bij de gemeente Bodegraven-Reeuwijk als budgetbeheerder van de Uitvoeringsovereenkomst SGG subsidie aangevraagd ter hoogte van 50% van de totale investeringslasten Kwaliteitsimpuls fase 2 en 3 (planvorming en uitvoering). De subsidie voor een bedrag ter grootte van € 670.000 is aangevraagd en toegekend. Van de uitvoeringskosten kan maximaal de helft gedekt worden uit de subsidiebijdrage.

Beheerlasten

De meerjarige beheerlasten voor het totale project zijn doorgerekend met behulp van het Terrein Beheermodel (TBM). Door de herinrichting nemen de beheerlasten toe met € 9.000 per jaar. Deze lasten kunnen worden opgevangen binnen het door het bestuur beschikbaar gestelde beheerbudget van € 42.800 wat specifiek bestemd is voor de fase 2 projecten van de kwaliteitsimpuls.

6. COMMUNICATIE

Communicatie maakt integraal deel uit van het proces van planvorming en uitvoering. De communicatie wordt gecoördineerd vanuit de programmacommunicatie Kwaliteitsimpuls Groenalliantie. Op de website van de Groenalliantie wordt de voortgang van het project vermeld. Ten behoeve van de uitvoering zal een communicatieplan worden opgesteld.

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Het DO is tot stand gekomen in samenspraak met belanghebbenden. De gebiedsparticipatie rond de planvorming is met bezoekersinterviews in de Reeuwijkse Hout, bijeenkomsten met stakeholders en informatieavonden vormgegeven. Er zijn geen zwaarwegende bezwaren opgehaald, en enkele goede suggesties zijn in het ontwerp verwerkt.

8. VERDERE PROCEDURE

- Het DO Reeuwijkse Hout fase 2 voor advies voor te leggen aan de Gebiedsadviescommissie Reeuwijkse Plassen e.o.;
 - Uitvoering van uw besluit.
-

Hoogachtend,
Namens het Dagelijks Bestuur van Groenalliantie Midden-Holland e.o.,

Mevrouw L. de Lange
Bestuurssecretaris