



Planuitwerking Verkenning toekomstperspectief Oostpolder

Status : Definitief

Datum : 08-06-2022

Colofon

Project	Toekomstperspectief Oostpolder
Projectnummer (UBW)	E5741090
Versienummer	4.0
Status	Definitief
360	P22-82
Provinciale eenheid	Zuid-Holland
Beheereenheid / BEC	Team Groene Hart

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Algemeen.....	4
1.2	Verkeerscirculatieplan	5
1.3	Toekomstperspectief.....	6
2.	Doelstellingen Oostpolder	7
2.1	Recreatie	7
2.2	Ecologie.....	7
2.3	Gebiedsoverstijgende opgaven	7
3.	Resultaat toekomstperspectief.....	8
4.	Aanpak	9
4.1	Producten en werkzaamheden	9
4.2	Fasering opstellen perspectief.....	9
5.	Financiën.....	11
6.	Organisatie	11
7.	Communicatie	11
7.1	Overleg opdrachtgever	11
7.2	Overleg projectteam	11
7.3	Extern	11
8.	Risico's.....	12
9.	Toekomstige inzet gebiedspartners	13

1. Inleiding

1.1 Algemeen

De Oostpolder is een niet verveend gebied liggend tussen de Gouwe en de provinciale weg N207 (zie figuur 1) Het noordelijk deel en de randbeplanting rondom het sportcomplex 'De Donk' zijn in eigendom van het natuur en recreatieschap Groenalliantie Midden Holland e.o. (Groenalliantie) en worden in opdracht van Groenalliantie beheerd door Staatsbosbeheer.



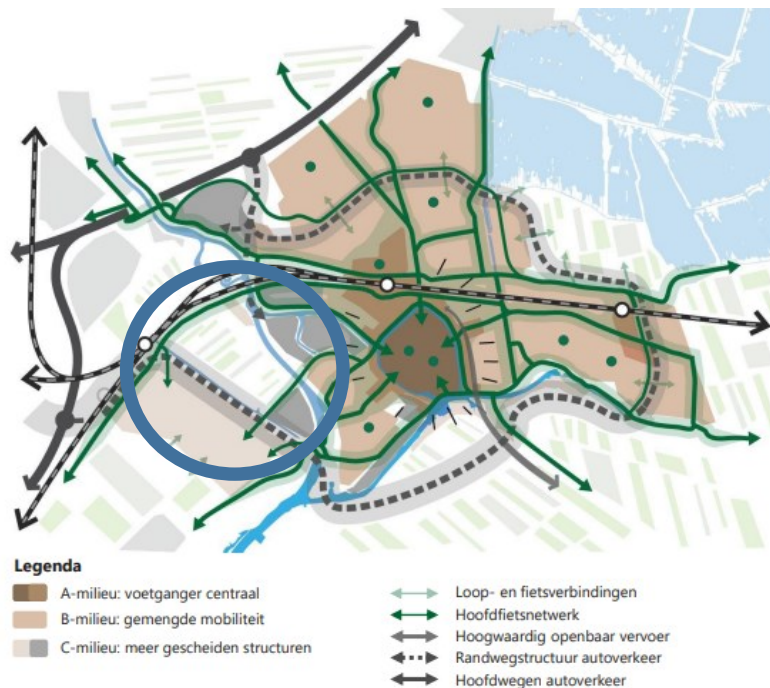
Figuur 1: eigendom Groenalliantie (geel gearceerd)

Het open gebied kenmerkt zich door diverse natuur- en landschapswaarden. De recreatiemogelijkheden zijn beperkt tot een vlonderpad door het gebied. Dit pad is alleen buiten het broedgebied toegankelijk. Het aantal bezoekers aan de Oostpolder is door de slechte bereikbaarheid vanuit de omgeving beperkt. De spoorbaan aan de noordzijde van de Oostpolder maar ook het Gouwekanaal en de ringsloot ten westen van de Oostpolder zijn hier met name debet aan.

1.2 Verkeerscirculatieplan

In het 2021 is het verkeerscirculatieplan van de gemeente Gouda bestuurlijk vastgesteld. Op basis van dit plan is de ambitieroute (snelfietsverbinding) Rotterdam – Gouda uitgewerkt naar een schetsontwerp (inclusief kostenraming). Op dit moment ligt het schetsontwerp voor financiering bij het Rijk. Besluitvorming door het Rijk heeft nog niet plaatsgevonden. Niet bekend is wanneer dit gaat gebeuren.

Uit figuur 2 valt op te maken dat de ambitieroute Rotterdam – Gouda ter hoogte van de Oostpolder ten zuiden van de spoorbaan loopt, daarbij aansluitend op nog te



realiseren (fiets) bruggen over de Gouwe en de ringsloot. Nadat, komend vanuit Gouda, de ringsloot en de provinciale weg is gepasseerd staat een aftakking richting Westergouwe gepland.

Figuur 2: fietsroutes ter hoogte van de Oostpolder (blauw omcirkeld)

Naast de ambitieroute Rotterdam – Gouda is in het verkeerscirculatieplan een fietsroute aan de zuidzijde van de Oostpolder opgenomen (zie figuur 2). Ook hier geldt dat besluitvorming nog niet heeft plaatsgevonden.

Het is de verwachting dat na realisatie van de fietsroutes het aantal bezoekers aan de Oostpolder toeneemt.

1.3 Toekomstperspectief

Bovenstaande (zie paragraaf 1.1 en 1.2) is voor Groenalliantie aanleiding om voor de in haar eigendom zijnde gebieden in de Oostpolder een toekomstperspectief op te stellen. Een perspectief waarin met name ruimte is voor natuur, biodiversiteit én recreatie.

De voorliggende planuitwerking beschrijft het proces om te komen tot een toekomstperspectief voor de Oostpolder.

2. Doelstellingen Oostpolder

2.1 Recreatie

Doelstelling: Het versterken van de recreatieve mogelijkheden in de Oostpolder.

Toelichting: Door de demografische ontwikkelingen in de directe omgeving en de verwachte verbetering van de fietsstructuur (zie paragraaf 1.2.) rondom de Oostpolder neemt de recreatieve functie / waarde van de Oostpolder toe. Gelet op de huidige recreatieve mogelijkheden vraagt dit om een versterking / uitbreiding van de recreatieve voorzieningen.

2.2 Ecologie

Doelstelling: Het versterken van de natuurwaarden en verhogen van de biodiversiteit in de Oostpolder

Toelichting: ondanks het beperkte oppervlak heeft de huidige Oostpolder mede vanwege het karakteristieke landschap een ecologische functie. Door de Oostpolder op een aantal ecologische waarden te versterken nemen de natuurwaarden en de biodiversiteit, en daardoor de belevingswaarde van de gebruiker / recreant, toe.

2.3 Gebiedsoverstijgende opgaven

Invulling van bovenstaande doelstellingen kunnen niet los worden gezien van de in het ontwikkelplan Groenalliantie genoemde gebiedsoverstijgende opgaven. Met name geldt dit voor de opgaven:

- Verkennen verbetering watersysteem en waterkwaliteit;
- Klimaatadaptatie.

Naast specifieke gebiedsgerichte maatregelen zullen bovengenoemde opgaven medebepalend zijn voor het op te stellen toekomstperspectief.

3. Resultaat toekomstperspectief

De in paragraaf 2 omschreven doelstellingen worden uitgewerkt in een toekomstperspectief. Belangrijk is dat in dit perspectief de ontwikkelingen in het kader van de natuur, de biodiversiteit én de recreatie in balans zijn.

Het eindresultaat is een perspectief dat een gedetailleerde voorstelling geeft van de ecologische en recreatieve inrichting van de Oostpolder, inclusief onderbouwing van de keuzes. Daarnaast wordt een kostenraming opgenomen en wordt ingegaan op de informatieverstrekking. Eén en ander op het niveau van een definitief ontwerp.

Als basis voor de uitwerking worden onder andere plannen en visies gebruikt die de afgelopen jaren voor het gebied zijn opgesteld. Genoemd wordt de rapportage van het bureau Bui-tegewoon “Oostpolder in Schieland natuurdoeltypen en beheer” (auteur R.J.S. Terlouw)

Met nadruk wordt erop gewezen dat de het opstellen van het toekomstperspectief in nauwe samenwerking plaatsvindt met gebruikersgroepen / stakeholders. Gedacht kan worden aan vertegenwoordigers van de KNNV en IVN. Om die brede betrokkenheid te verkrijgen wordt voorafgaand aan de start van het opstellen van het toekomstperspectief een “advertentie” opgesteld en breed verspreid, waarin gevraagd wordt actief mee te denken over het toekomstperspectief (zie ook paragraaf 7.3)

4. Aanpak

4.1 Producten en werkzaamheden

Om het in paragraaf 3 beschreven resultaat (toekomstperspectief) te kunnen opstellen worden onder andere onderstaande werkzaamheden uitgevoerd, resulterend in diverse deelproducten.

Ecologisch

- Het in beeld brengen van de huidige natuurwaarden en biodiversiteit van de Oostpolder (0-meting) Opmerking: wordt in opdracht van de gemeente Gouda uitgevoerd;
- Het in beeld brengen van ecologisch perspectief van de Oostpolder, zich onder andere vertalend in een zoneringskaart;
- Het vertalen van de ecologische potenties / kansen in een maatregelpakket.

Recreatief

- Het uitwerken van de entrees van de Oostpolder tot informatieve en faciliterende toegangen (voorbeeld: fietsenstalling);
- Het versterken van het recreatief netwerk ter hoogte van de Oostpolder. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het (verder) uitwerken van de informatieve verbinding tussen 't Weegje en de Oostpolder (informatief omdat een wijziging van de fysieke verbinding, vanwege de de spoorbaan, niet haalbaar is);
- Het versterken van informatie over het gebied (bijvoorbeeld; informatieborden met QR-codes);
- Het uitwerken van kleinschalige voorzieningen.

Opgemerkt wordt dat:

- bij de uitwerking van bovengenoemde functies het behoud van het landschap en de cultuurhistorie een bepalend uitgangspunt is;
- bij de uitwerking het gegeven dat de toekomstige bezoekers aan de Oostpolder gekwalificeerd worden als "rustzoekers", uitgangspunt is. Met ander woorden: de recreanten van de Oostpolder zijn vooral uit op de rust van het groen.

4.2 Fasering opstellen perspectief

Het uitwerken van het van het toekomstperspectief kent een drietal fasen, te weten: het opstellen van het Schetsontwerp (SO), het voorlopig ontwerp (VO) en het definitief ontwerp (DO) Eén en ander is in onderstaande overzichten uitgewerkt.

Fase 1:	Opstellen van het schetsontwerp
Product	Schetsontwerp
Tijdspad	2 maanden
Deelnemende Gebiedspartners (participerend)	IVN, KNNV, partijen die op basis van een oproep / “advertentie” positief gereageerd hebben.
Tijdsbesteding	2 maanden
Besluitvorming	----

Fase 2:	Opstellen van het voorlopig ontwerp
Product	Voorlopig ontwerp
Tijdspad	2 maanden
Deelnemende Gebiedspartners (participerend)	Zie bij fase 1
Tijdsbesteding	2 maanden
Besluitvorming	----

Fase 3:	Opstellen van het definitief ontwerp
Product	Definitief ontwerp
Tijdspad	2 maanden
Deelnemende Gebiedspartners (toetsend)	Zie bij fase 1
Tijdsbesteding	2 maanden
Besluitvorming	Bestuur Groenalliantie

Verwijzend naar paragraaf 3 hebben de gebiedspartners / stakeholders in het proces een belangrijke rol. Met name in het opstellen van het schets- en voorlopig ontwerp is deze participierend. In de laatste fase, waarin er sprake is van een detaillering, is de rol van de gebiedspartners / stakeholders met name toetsend.

5. Financiën

De werkzaamheden worden uitgevoerd voor € 25.000,-. Opgemerkt wordt dat Staatsbosbeheer voldoende expertise in huis heeft om het toekomstperspectief te kunnen opstellen (geen ondersteuning van een extern bureau).

6. Organisatie

De verantwoordelijkheid voor het opstellen van het ontwikkelplan ligt bij de projectleider van Staatsbosbeheer. De projectleider wordt inhoudelijk ondersteund door verschillende “vakmedewerkers” van Staatsbosbeheer.

7. Communicatie

7.1 Overleg opdrachtgever

Eens in de twee weken hebben de opdrachtgever en de opdrachtnemer (projectleider) (telefonisch) contact over de voortgang van het project. Ingegaan wordt op de voortgang van de werkzaamheden, de financiële stand van zaken, communicatie et cetera. Daarnaast worden de ontwikkelingen rondom het project én de consequenties daarvan op de voortgang van het project besproken.

7.2 Overleg projectteam

Afhankelijk van de fase en voortgang van het project heeft het projectteam eens in de 2 á 4 weken (telefonisch) voortgangsoverleg. Daarnaast vindt tussentijdse afstemming en (bilateraal) overleg plaats.

7.3 Extern

Bij de uitwerking van het perspectief worden, conform de gedachte van het ontwikkelplan Groenalliantie 2030, de verschillende gebruikersgroepen / stakeholders actief betrokken. Door een actieve inbreng ontstaat draagvlak en betrokkenheid bij de (toekomstige) gebruikers van de Oostpolder. Bij gebruikersgroepen / stakeholders kan gedacht worden aan vertegenwoordigers van de KNNV en IVN. Om die brede betrokkenheid te verkrijgen wordt voorafgaand aan de start van het opstellen van het toekomstperspectief een “advertentie” opgesteld waarin gevraagd wordt actief mee te denken over het toekomstperspectief.

8. Risico's

De regie voor risicomanagement ligt bij de projectleider. In onderstaande tabel zijn de (belangrijkste) risico's benoemd.

Risico	Impact 1 t/m 5 *	Kans 1 t/m 5 **	Effect	Maatregel ter voorkoming
Geen overeenstemming met / draagvlak / consensus bij gebiedspartners.	5	2	Project kan niet (zonder meer) verder worden uitgewerkt.	Inzet: <ul style="list-style-type: none"> - Programmamanager. - Bestuurssecretaris Groenalliantie. - Meer participatie sessies.
Beheerkosten vallen hoger uit dan toekomstig beschikbaar budget.	4	3	Toekomstperspectief kan niet volgens verwachting worden uitgevoerd.	<ul style="list-style-type: none"> - Alternatieven gericht op reductie beheerkosten (m.a.w. bij de uitwerking rekening houden met een beperkte stijging van de beheerlasten) - Extra kredietaanvraag GA-bestuur.
Onvoldoende afstemming ontwikkelingen tussen Oostpolder én rondom de Oostpolder te realiseren infrastructuur.	4	3	Potentie / mogelijkheden worden onvoldoende benut.	<ul style="list-style-type: none"> - Intensieve samenwerking met gemeente Gouda.
Overschrijding van de kosten als gevolg van intensiever participatie traject dan voorzien.	3	3	Toegekend budget is onvoldoende.	<ul style="list-style-type: none"> - Vanaf start van het project "strakke" controle op kosten; - Aanvraag extra budget.
Overschrijding van de planning als gevolg van intensiever participatie traject dan voorzien.	3	3	Doorlooptijd van het project wordt niet gehaald.	<ul style="list-style-type: none"> - Vanaf start van het project "strakke" controle op de planning; - Aanvraag verlenging doorlooptijd.
<p>* 1 = lage impact, 5 = hoge impact ** 1 = lage kans, 5 = hoge kans</p>				

9. Toekomstige inzet gebiedspartners

Voor zover nu al niet van toepassing is het de verwachting dat na uitvoering van het toekomstperspectief er mogelijkheden zijn voor gebiedspartners om zich actief in te zetten voor / in de Oostpolder. Gedacht kan bijvoorbeeld worden aan het opstellen van een educatief programma door derden of inzet van vrijwilligers bij het beheer. Groenalliantie zal hierin, conform het ontwikkelplan, geen actieve rol in spelen. Wel kan / wil Groenalliantie bij initiatieven van derden een ondersteunende rol bieden.